



## Pronájem Kanceláře | Praha 1 Nové Město

Praha 1 | Jungmannova

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory nacházející se v budově Jungmannova Plaza. Projekt propojuje stávající historickou budovu s novým objektem v zadním traktu. V přízemí budovy se nachází recepce, vstup je zajištěn přes magentické karty. V budově je také atrium se zelení a vodní kaskádou. K dispozici je 24hodinová bezpečnostní služba a parkování v podzemních garážích.

Jungmannova Plaza se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 1 v těsné blízkosti Václavského náměstí. Oblast je tedy velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti je stanice metra Můstek a tramvajové zastávky. Veškeré nezbytné služby jsou k dispozici v okolí budovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**16.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(453.75 CZK)

🕒 Ihned

🚗 není k dispozici

🏠 k dispozici jednotky  
od 369 do 662 m<sup>2</sup>

★ PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní prostory

Koberec

Klimatizace

Optické kabely

Toalety

Kuchyňka

Recepce, vstup na magnetické karty

24hodinová ostraha

6 výtahů



Praha 1 | Jungmannova



Praha 1 | Jungmannova



Praha 1 | Jungmannova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	155 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	662 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	369 m <sup>2</sup>	369 m <sup>2</sup>	1. 2. 2025

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Jungmannova Plaza
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1186 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	16.5 - 17.5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	180 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	I. P. Pavlova (891 m) Národní třída (237 m) Můstek (262 m) Muzeum (605 m) Náměstí Republiky (836 m)
<b>MHD</b>	Václavské náměstí (208 m) Vodičkova (222 m) Lazarská (309 m)
<b>Vlak</b>	Prague Main Station (916 m) Prague Main Railway Station (915 m) Praha Masarykovo nádraží (996 m)
<b>Restaurace</b>	Restaurace U Pinkasů (172 m) Café Louvre (290 m) Pizzeria Klodi (321 m) Restaurace U Vejvodů (386 m) U Dvou koček (252 m)
<b>Ubytování</b>	Majestic Plaza Hotel Prague (397 m) Jalta Boutique Hotel (420 m) Art Nouveau Palace Hotel Praha (432 m)
<b>Škola</b>	Dětské centrum Praha   Jana Svobodová (243 m) Malí piráti - plavecká školička (169 m) Hodinové hlídání dětí (242 m) Dance Academy Prague by Yemi AD (256 m) Mateřská škola Národní 37 (233 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (412 m) Česká filmová komora, o.p.s. (187 m) Balíkovna Partner (287 m) Sazka - Česká pošta - Praha 1 (390 m) Balíkovna výdejní místo (390 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna Palackého (78 m) Lékárna (189 m) BENU (202 m) Adam's Pharmacy (215 m) Lékárna U Palmy (408 m)