



RUBY

COMMERCIAL DEPARTMENT  
ČLEN CENTURY 21 RUBYMÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení****603 488 499**

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**295 CZK** cena za m<sup>2</sup>

Ihned

není k dispozici

 k dispozici jednotky  
od 231 do 236 m<sup>2</sup>

PENB G

**Specifikace jednotky**

Otevíratelná okna

Koberec / lamino / vinyl

Centrální plynové vytápění

Toalety

Čajová kuchyňka

Výtah

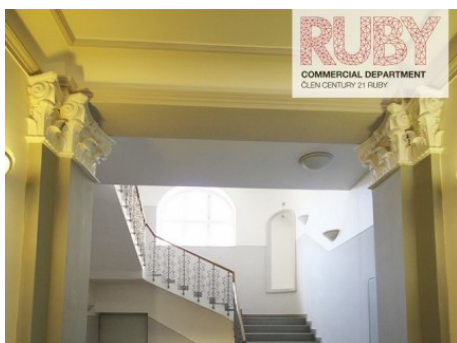
Dvůr se zelení

## Pronájem Kanceláře | Praha 2 Vinohrady

Praha 2 | Uruguayská

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory nacházející se v reprezentativní secesní budově. V současné chvíli jsou k dispozici dvě samostatné kancelářské jednotky o rozloze 95m<sup>2</sup> a 103m<sup>2</sup>, které mají tři kanceláře, vlastní kuchyňku a toalety, nacházející se v přízemí domu. Parkovací stání k dispozici v podzemních garážích.

Budova se nachází na Praze 2 - Vinohrady, které jsou velmi dobře dostupné městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra A- Náměstí Míru a autobusové a tramvajové zastávky. Veškeré služby jsou k dispozici v okolí budovy.



Praha 2 | Uruguayská

Praha 2 | Uruguayská

Praha 2 | Uruguayská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	231 m <sup>2</sup>	231 m <sup>2</sup>	Ihned
6	Kanceláře	236 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Uruguayská Business Residence
Plocha k dispozici (Kanceláře)	467 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	295 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	110 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	I. P. Pavlova (598 m) Náměstí Míru (138 m) Muzeum (831 m) Jiřího z Poděbrad (892 m)
<b>MHD</b>	Jana Masaryka (219 m) Blanická (127 m) Bruselská (358 m) Římská (367 m)
<b>Restaurace</b>	Aromi (275 m) Las Adelitas (Americká) (282 m) Grosseto Vinohrady (94 m) Restaurace U Pošty (275 m) Restaurace Na Pasece (237 m)
<b>Kavárna</b>	Novotný Tomáš (198 m) Mezi Srnky (271 m) CHOCO LOVES COFFEE (317 m)
<b>Škola</b>	High School Business (177 m) CHŮVIČKA Praha, s.r.o. (428 m) Mateřská škola Čtyřlístek (329 m) Základní škola Jana Masaryka (288 m) Archbishop grammar school in Prague (134 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (350 m) Blue Letter, s.r.o. (296 m) Gubernija POINT (92 m) Balíkovna Partner (327 m) Sazka - Česká pošta - Praha 2 (331 m)
<b>Lékárna</b>	BENU Lékárna Praha 2, I.P.Pavlova (496 m) Lékárna U svatě Ludmily (199 m) BENU Lékárna Praha, Blanická (210 m) Pharmacy in Rumunská (419 m) Pharmacy Dr.Max (412 m)