



## Pronájem Kanceláře | Praha 7 Holešovice

Praha 7 | Argentinská

Nabízíme k pronájmu flexibilní kancelářské prostory od 14m<sup>2</sup> nacházející se v devítipodlažní administrativní budově. Kuchyňky a toalety se nachází na každém patře. K dispozici jsou zdarma zasedací místnosti a recepce. Možnost parkování v podzemních garážích nebo na nedalekém parkovišti. V budově jsou skladové prostory k pronájmu.

Budova se nachází na Praze 7 - Holešovice. Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Nádraží Holešovice, autobusové a tramvajové zastávky.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**190 CZK** cena za m<sup>2</sup>

🕒 Ihned

🚗 není k dispozici

🏠 k dispozici jednotky od 14 do 331 m<sup>2</sup>

★ PENB G

### Specifikace jednotky

Datové rozvody

Internet

Telefonní linky

Toalety na každém patře

Kuchyňka na každém patře

Recepce

Bzebariérový přístup

Výtah



Praha 7 | Argentinská



Praha 7 | Argentinská



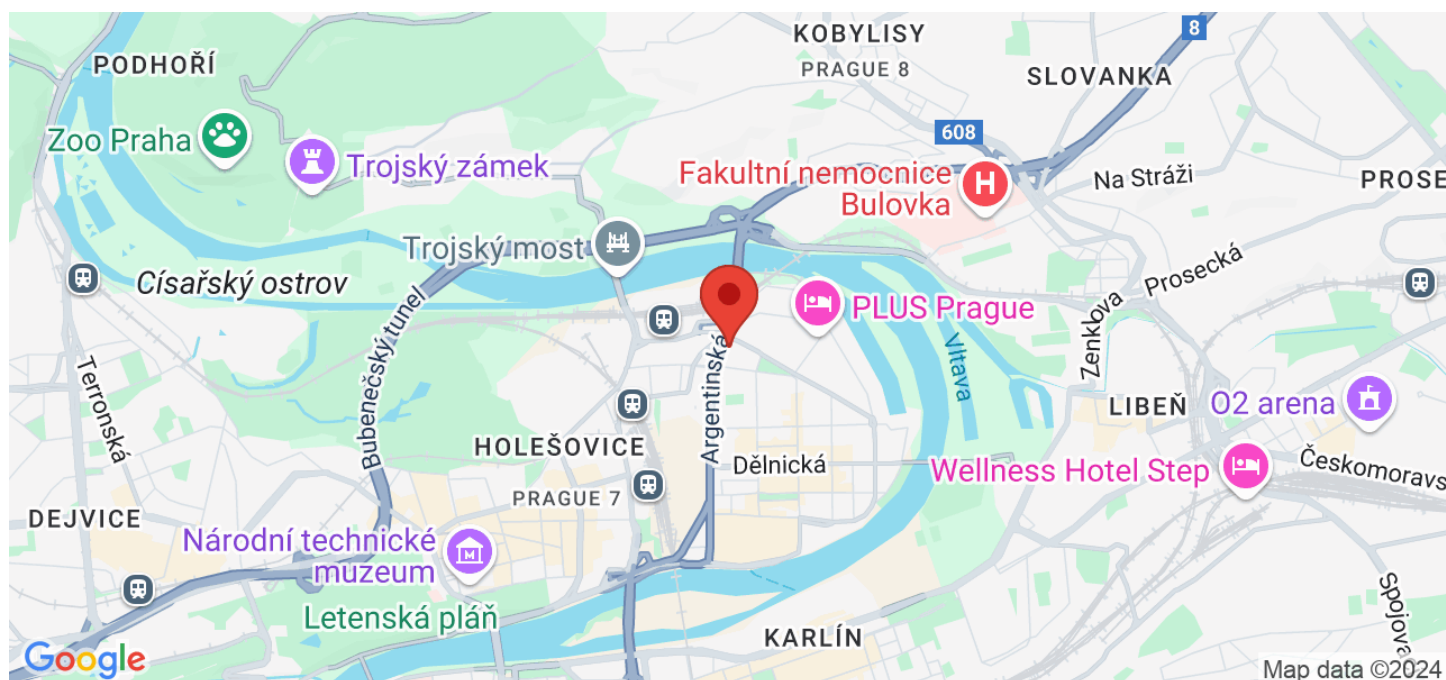
Praha 7 | Argentinská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	327 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	48 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	61 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	159 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	60 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	45 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	14 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	105 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	42 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	22 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	28 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	26 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	45 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	41 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	33 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	19 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	24 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	40 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	73 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	25 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	39 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	19 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	153 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
6	Kanceláře	331 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
6	Kanceláře	34 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Argentinská 38
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1813 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	190 - 250 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	100 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Nádraží Holešovice (296 m)
<b>MHD</b>	Holešovice Bus Station (249 m) Jankovcova (66 m) U Vody (301 m) Ortenovo náměstí (211 m) Prague (Bus Station Holešovice) (255 m)
<b>Vlak</b>	Prague Holesovice Train Station (388 m) Praha-Holešovice zastávka (608 m) Praha-Bubny (863 m)
<b>Restaurace</b>	Absolutum Wellness Hotel (322 m) Jídelna Holešovice (299 m) McDonald's (328 m) Restaurace U Rybáře (76 m) Restaurace (171 m)
<b>Kavárna</b>	ANIMA_DECOR_CAFE (171 m) Kontejner (305 m)
<b>Škola</b>	CERMAT - Center for Education Results (288 m) Střední odborné učiliště obchodní (341 m) European Business School SE (333 m) Gymnázium Duhovka (300 m) Hrášci Holešovice   dětská skupina (171 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (255 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna Pharmacentrum - Holešovice (191 m) Lékárna Port7 (320 m)