



## Pronájem Obchod-vzorkovna | Praha 10 Vršovice

Praha 10 | Altajská

Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní jednotky nacházející se v přízemí rezidenčního projektu 4 Blok, který se nachází přímo na ulici Vršovická. Obchodní prostory jsou vhodné pro showroom či specializovaný obchod. Možnost parkování v objektu. Komerční prostory jsou pronajímány ve stavu bez finalizačních prací (tzv. shell and core).

Rezidenční projekt 4 Blok se nachází v městské části Praha 10, na rozhraní Vinohrad, v žádané čtvrti Vršovice. Je strategicky umístěn v lokalitě s výbornou dopravní dostupností jak do centra, tak i do okrajových částí města. Prakticky přímo před budovou se nachází zastávka autobusu a tramvaje. Díky obchodnímu centru Eden se v oblasti nachází téměř veškerá potřebná občanská vybavenost.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

0 CZK cena za m<sup>2</sup>



Ihned



není k dispozici



PENB G

### Specifikace jednotky

Holoprostor



Praha 10 | Altajská



Praha 10 | Altajská



Praha 10 | Altajská

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	4blok
Podzemních podlaží	7
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	370 - 450 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	není k dispozici

## Lokalita



<b>MHD</b>	Koh-i-noor (213 m) Na Míčánkách (296 m) Kavkazská (170 m) Čechovo náměstí (237 m) Kodaňská (321 m)
<b>Vlak</b>	Praha-Eden (659 m)
<b>Restaurace</b>	Bageterie Boulevard (359 m) Top Döner Kebab (327 m) Prima Bašta - Česká kuchyně (395 m) Pho Hadola (398 m) Punjabi Food (422 m)
<b>Škola</b>	Umělecké Studio Vršovice (311 m) Hotel school Vršovická (349 m) Ct (215 m) MŠ Tuchorazská (92 m) Školka Lada (166 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (328 m)
<b>Lékárna</b>	Dr.Max (330 m) pmcfacility (92 m)