



## Pronájem Kanceláře | Praha 3 Strašnice

Praha 3 | U Nákladového nádraží

Nagano business park se skládá ze čtyř administrativních budov a nabízí přibližně 20 000 metrů čtverečních kancelářských a obchodních prostor nejvyšší úrovně. V budově je také k dispozici centrální recepce a zasedací místnost. V areálu se nachází restaurace a kavárny. Nájemníci mohou také využít hlídaného parkoviště.

Nagano park se nachází na Praze 3 a je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou. V blízkosti budovy je k dispozici stanice metra Želivského (linka A), kyvadlový autobus a tramvajové nebo autobusové zastávky (Malostranské náměstí). Součástí budovy je také hlídané parkoviště.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**12 EUR** Cena za m<sup>2</sup>

(330 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 162 m<sup>2</sup>



PENB G

#### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Klimatizace

Dva přímé zdroje energie

Optické kabely

Telekomunikace vysokého standardu

Společná kuchyňka

Centrální recepce (24hod)

24 hodinová bezpečnostní služba

Výtahy

Společná zasedací místnost



Praha 3 | U Nákladového nádraží



Praha 3 | U Nákladového nádraží



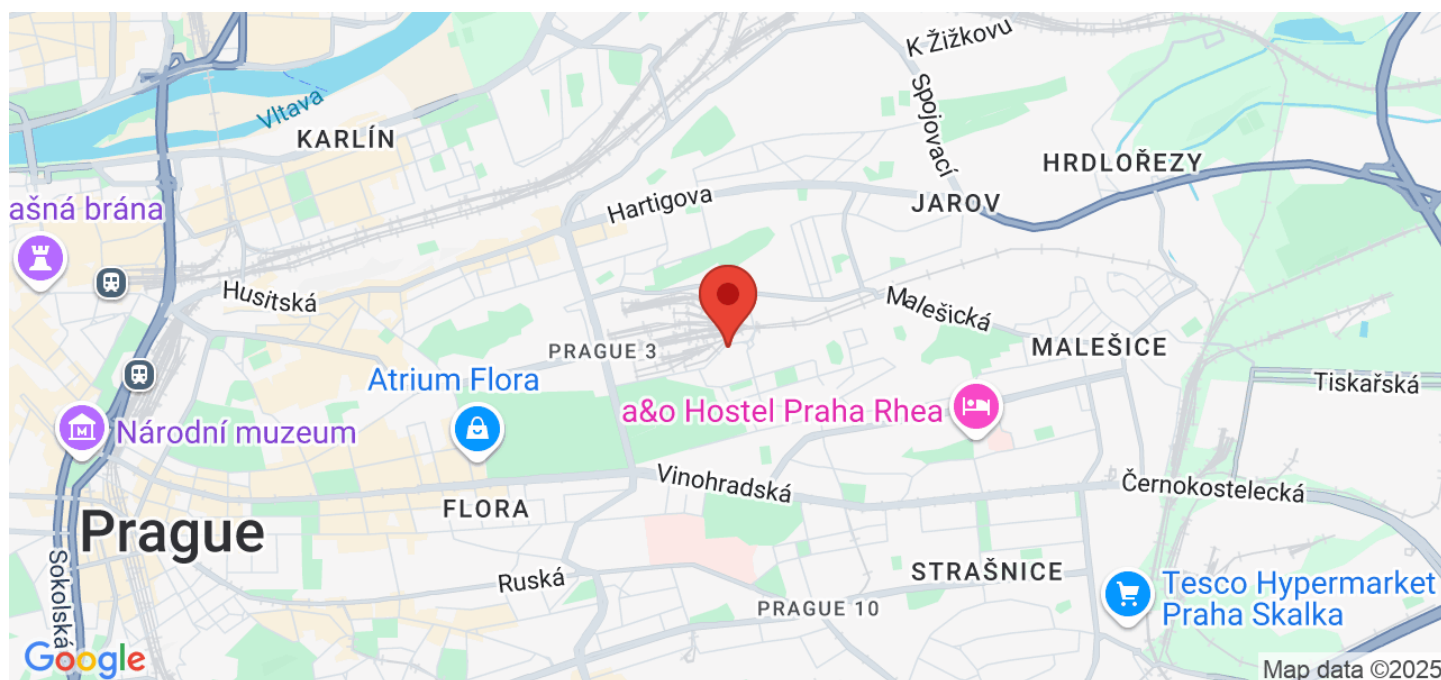
Praha 3 | U Nákladového nádraží

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
5	Kanceláře	162 m <sup>2</sup>	162 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Nagano Park
Nadzemních podlaží	4
Plocha k dispozici (Kanceláře)	162 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	12 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	6 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	100 CZK za m <sup>2</sup>
	100 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Želivského (786 m)
<b>MHD</b>	Třebešín (116 m)
	Malešická (253 m)
	Olgy Havlové (319 m)
	Vackov (471 m)
<b>Restaurace</b>	Hotel VILLA (370 m)
	Napolitana - Original Pizza (161 m)
	Pelmeňárna Zvěřinova (198 m)
	Restaurace V Růžové zahradě (370 m)
<b>Škola</b>	Tenisová škola Třebešín (244 m)
	KinderGarten (435 m)
	Setbol - tenisová škola Tomáše Linharta (244 m)
	Materska skolka Zverinova (413 m)
	Třebešín Language Preschool (420 m)