



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**240 CZK** cena za m<sup>2</sup>

🕒 **Ihned**

🚗 **není k dispozici**

🏠 **k dispozici jednotky  
od 103 do 109 m<sup>2</sup>**

★ **PENB G**

#### Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Klimatizace

EPS

24hodinová bezpečnostní služba

2 výtahy

## Pronájem Kanceláře | Praha 1 Nové Město

Praha 1 | Krakovská

Krakovská 7 je reprezentativní administrativní budova nabízející zrekonstruované kancelářské prostory k pronájmu. Tato secesní budova nabízí 152m<sup>2</sup> nově rekonstruovaných kancelářských prostor k pronájmu s novým sociálním zázemím, klimatizací a novou podlahovou krytinou. Možnost pronájmu parkovacího stání ve dvoře objektu. Objekt je střežen 24hodin denně.

Budova se nachází v centru Prahy v těsné blízkosti Václavského náměstí. Oblast je tedy velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Muzeum a tramvajová zastávka. Veškeré nezbytné služby jsou k dispozici v okolí.



Praha 1 | Krakovská



Praha 1 | Krakovská



Praha 1 | Krakovská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	109 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	105 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
2	Kanceláře	103 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Krakovská 7
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	317 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	240 - 260 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	105 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	I. P. Pavlova (340 m) Muzeum (280 m) Národní třída (623 m) Můstek (739 m) Hlavní nádraží (786 m)
<b>MHD</b>	Ve Smečkách (112 m) Štěpánská (333 m) Vodičkova (375 m) Kateřinská (396 m)
<b>Vlak</b>	Prague Main Station (820 m) Prague Main Railway Station (818 m)
<b>Restaurace</b>	Pivovarský dům Benedict (372 m) Himalaya Indian Restaurant (347 m) Příčný řez (342 m) Alcron Restaurant (235 m) Istanbul Kebab (146 m)
<b>Ubytování</b>	Majestic Plaza Hotel Prague (184 m) Jalta Boutique Hotel (383 m) Hotel Brixen (445 m)
<b>Škola</b>	Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené (265 m) Swimming Club RAFTÍK - swimming babies and children (73 m) TRUNG TÂM SANGU.EU- LỚP HỌC TIẾNG SÉC (311 m) Dance Academy Prague by Yemi AD (438 m) Mateřská Škola (209 m)
<b>Pošta</b>	Bona, O.p.s. (162 m) Balíkovna - výdejní místo (153 m) Balíkovna Partner (340 m)
<b>Lékárna</b>	BENU Lékárna Praha 2, I.P.Pavlova (399 m) Lékárna (452 m) Lékárna Palackého (475 m) Lékárna Sokolská (240 m) Lékárna Opletalova/Opletalova Pharmacy (372 m)