



## Pronájem Obchod-vzorkovna | Praha 7 Holešovice

Praha 7 | Bubenská

Bubenská 1 je multifunkční budova nabízející kanceláře, obchodní jednotky, restaurace a kavárny, prostory pro zdravotnické využití, prostory pro vzdělávací zařízení, fitness, wellness a spa centrum, kulturní a zábavní centrum. Obchodní prostory se nachází v přízemí budovy se vstupem přímo z ulice, ve vyšších patrech jsou poté k dispozici kancelářské prostory.

Bubenská 1 je administrativní budova nacházející se na Praze 7 Holešovice. Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. Přímo u budovy se nachází vstup do metra (stanice metra Vltavská - linka C). Tramvajové zastávky a železniční stanice jsou poblíž budovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**389 CZK** cena za m<sup>2</sup>

Ihned

je k dispozici

k dispozici jednotky od 1150 do 1650 m<sup>2</sup>

PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní plocha umožňující open space nebo samostatné jednotky

Výlohy

Otevíratelná okna

Světlá výška obchodních prostor 6,8m

Zdvojené podlahy

Samostatné ovládání klimatizace

Dieselový generátor

Možnost samostatných toalet, sprch a kuchyněk

Berzbariérový přístup

Vstupní recepce 24/7

3 osobní výtahy

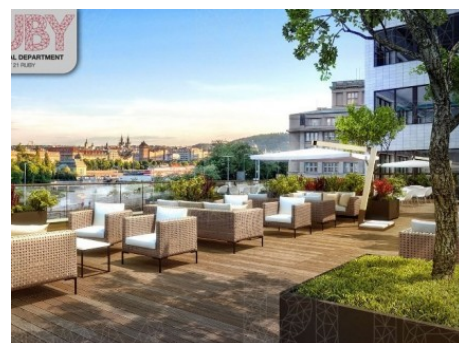
Nákladní výtah



Praha 7 | Bubenská



Praha 7 | Bubenská



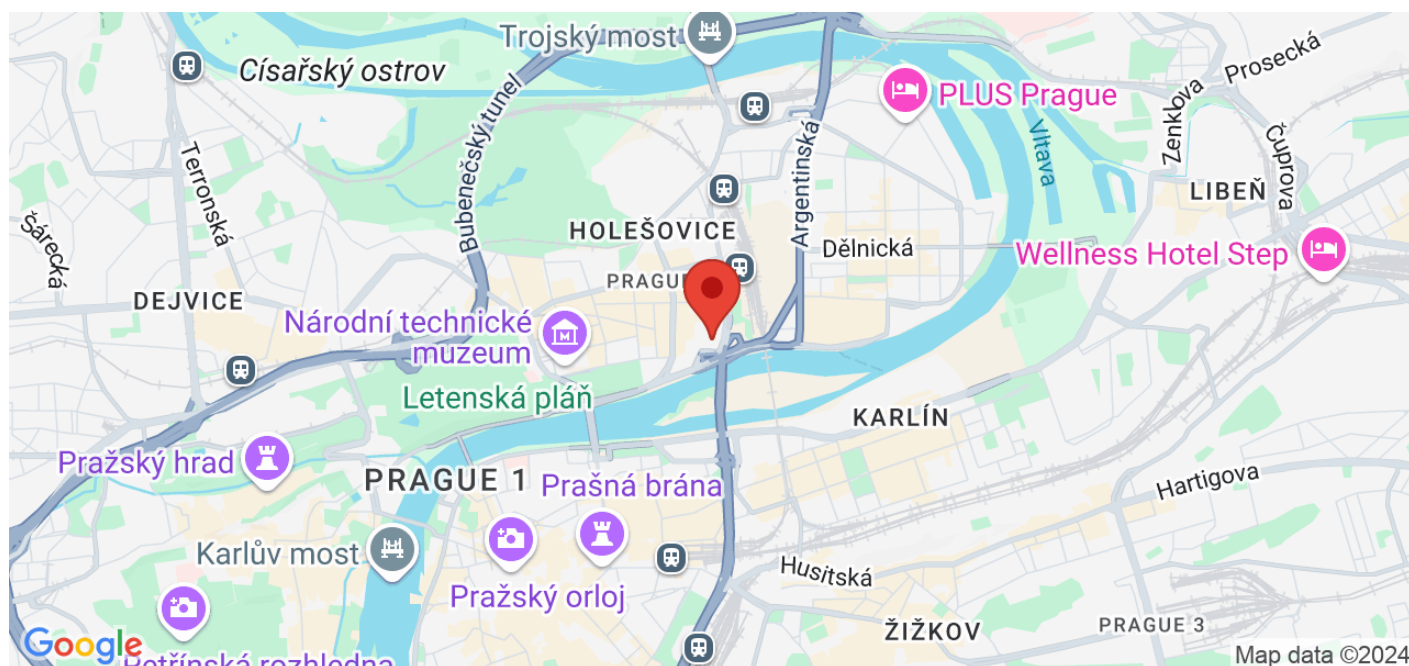
Praha 7 | Bubenská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	242 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
1	Obchod-vzorkovna	1650 m <sup>2</sup>	1150 m <sup>2</sup>	Ihned
1	Obchod-vzorkovna	51 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
1	Obchod-vzorkovna	40 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Bubenská 1
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	1983 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	389 CZK za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	383 - 695 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	155 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Vltavská (175 m) Florenc (947 m)
<b>MHD</b>	Strossmayerovo náměstí (235 m) Bubenská (59 m) Řezáčovo náměstí (246 m) Štvanice (367 m)
<b>Vlak</b>	Praha-Bubny (436 m) Praha-Holešovice zastávka (848 m)
<b>Restaurace</b>	Pizza 25 Company - Vltavská (168 m) Pivnice U Pivoje (412 m) Pizzerie Flamengo (258 m) Asijské bistro Binh Minh (244 m) Burrito Loco (270 m)
<b>Kavárna</b>	Kafe Francin (246 m) Kumbál (265 m) Rozvoz Pizzy Praha (232 m) Bistro 8 (308 m)
<b>Škola</b>	Pokerová škola Adély Pecháčkové (155 m) Mufánkov (245 m) praguesirens s.r.o   škola zpěvu (282 m) Mateřská Škola Letohradská (421 m) Malí průzkumníci s.z. (417 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (362 m)
<b>Lékárna</b>	Dr.Max (253 m) Dr.Max Lékárna (241 m) BENU Lékárna Praha 7, Fr.Křížka (415 m)