



Pronájem Kanceláře | Praha 5 Jinonice

Praha 5 | U Trezorky

Waltrovka je rezidenční a kancelářský projekt, který nabízí až 78000m² moderních kancelářských prostor k pronájmu nacházejících se v budovách Aviatica, Mechanica, Dynamica. V areálu je také k dispozici 700 rezidenčních jednotek. Budova Aviatica nabízí cca 24 000m² flexibilních kancelářských prostor k pronájmu s typickým patrem o ploše 5300m². K dispozici jsou open space prostory, uzavřené kanceláře i kombinace obou možností. V budově senachází také obchodní prostory o celkové ploše 1500m².

Projekt se nachází přímo u stanice metra Jinonice na místě bývalé továrny na letecké a automobilové motory. Objekt je velmi dobře dostupný městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V těsné blízkosti se také nachází vlaková stanice Praha - Jinonice a autobusová zastávka.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.90 EUR Cena za m²
(437.25 CZK)



1. 10. 2025



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 175 do 2332 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní prostory s možností open space, jednotlivých kanceláří nebo jejich kombinací

Otevíratelná okna s kontaktními senzory

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Světlá výška stropů 3m

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Centrální ventilační systém s obnovou vzduchu

Chladicí trámy

Vytápění podlahovými konvektory

Záložní dieslový zdroj

Optická vlákna několika poskytovatelů

2 Hlavní vstupy s reprezentativními recepcemi, kartový vstupní systém s turnikety

Sprinklery

Ostraha objektu

11 vysokorychlostních výtahů, 4 výtahy z garáží, 1 nákladní výtah

Zelená certifikace nízkoenergetické budovy LEED GOLD



Praha 5 | U Trezorky



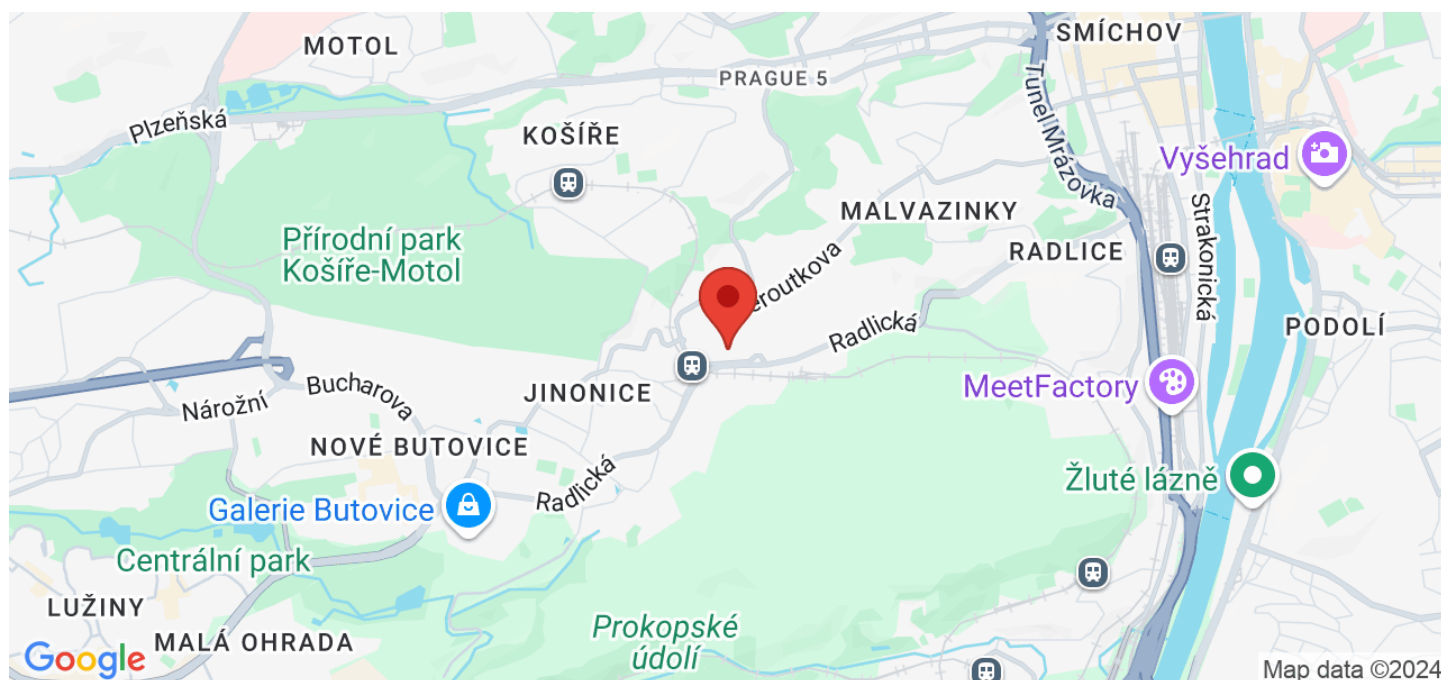
Praha 5 | U Trezorky

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	260 m ²	0 m ²	1. 10. 2025
1	Obchod-vzorkovna	175 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	2332 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	1711 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	323 m ²	0 m ²	Ihned
8	Kanceláře	610 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Waltrovka
Nadzemních podlaží	9
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	4976 m ²
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	435 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.9 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	16 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	120 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	120 CZK za m ²

Lokalita



MHD	U Waltrovky (292 m) U Trezorky (93 m) Nádraží Jinonice (251 m) Hutmanka (356 m)
Bus	Jinonice (385 m)
Vlak	Praha-Jinonice (212 m)
Restaurace	Puzzle Salads - Jinonice (Waltrovka) (7 m) Automat Aviatica (84 m) Green Restaurant (123 m) Turnovská pivnice (181 m) Elemmi (267 m)
Škola	Mateřská školka Waltrovka (154 m) Fakulta sociálních věd Univerzity Karlovy (442 m) Institut mezinárodních studií FSV UK (487 m)
Pošta	Balíkovna Partner (455 m)
Lékárna	Dr.Max Lékárna (165 m)