



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

9 EUR Cena za m²
(247.5 CZK)

🕒 Ihned

🚗 je k dispozici

🏠 k dispozici jednotky
od 22 do 417 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Žaluzie

Zdvojené podlahy s podlahovými
krabicemi

Zářivkové osvětlení

Klimatizace

Toalety

Kuchyňky

Recepce (po-pá: 7-21.00), kartový
vstupní systém

EZS

EPS

Pronájem Kanceláře | Praha 8 Libeň

Praha 8 | U Libeňského pivovaru

Budova nabízí k pronájmu flexibilní kancelářské prostory. Kanceláře jsou klimatizované, mají otevíratelná okna s žaluziemi. V budově je k dispozici centrální recepce a parkování je možné v podzemních garážích.

Libeňský Pivovar Office Centrum se nachází na Praze 8 - Libeň. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B - Palmovka, tramvajová a autobusová zastávka.



Praha 8 | U Libeňského pivovaru



Praha 8 | U Libeňského pivovaru



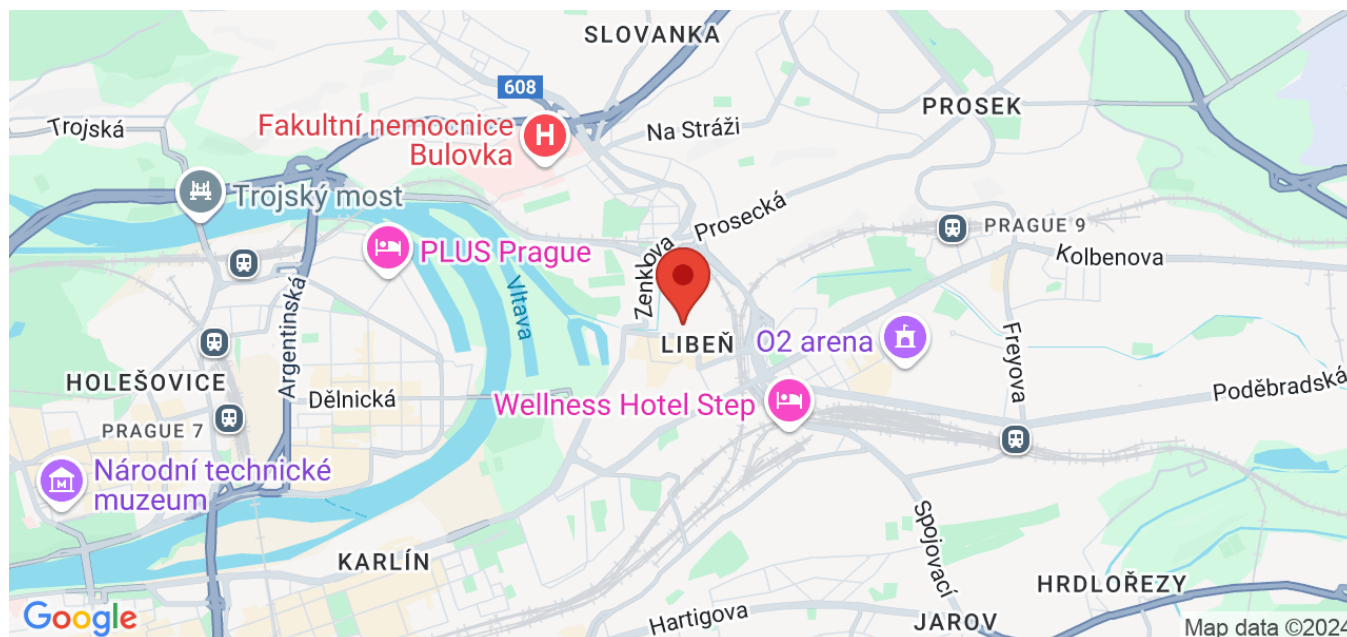
Praha 8 | U Libeňského pivovaru

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	38 m ²	0 m ²	Ihned
1	Kanceláře	61 m ²	0 m ²	Ihned
1	Kanceláře	147 m ²	0 m ²	Ihned
1	Kanceláře	57 m ²	0 m ²	Ihned
1	Kanceláře	22 m ²	0 m ²	Ihned
5	Kanceláře	417 m ²	0 m ²	Ihned
5	Kanceláře	200 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Office Centrum Libeňský pivovar
Nadzemních podlaží	4
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	942 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	9 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	150 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Palmovka (299 m)
MHD	Libeňský zámek (281 m) U Balabenky (409 m) Libeňské doky (415 m) Balabenka (458 m)
Bus	Divadlo pod Palmovkou (251 m)
Restaurace	U Horkých pivní sanatorium (334 m) LaPalma Restaurant (162 m) Namaste India (181 m) Metro Gastro s.r.o (373 m) C&P Restaurace (420 m)
Kavárna	Cafe DECADA (315 m) Alf & Bet (211 m) Divadelní kavárna pod Palmovkou (251 m)
Škola	Czech climbing (40 m) Mateřská škola Kotlaska (121 m) Libeň Monsters (229 m) Società Dante Alighieri Praga (281 m) Mateřská škola Zajíc (Nautis) (292 m)
Pošta	Česká pošta (468 m) Balíkovna (256 m) Balíkovna Partner (315 m) Sazka - Česká pošta - Praha 8 (472 m)
Lékárna	Lékárna.cz (409 m) BENU Lékárna Praha 8, Zenklova (274 m) Dr.Max (335 m) Lékárna Palmovka (343 m) Pears Health Cyber (409 m)