



Pronájem Kanceláře | Praha 7 Holešovice

Praha 7 | Argentinská

Visionary je polyfunkční budova, který nabízí 22700m² prostor k pronájmu. V přízemí se nachází restaurace a kavárna. Budova a kanceláře nabízejí: · Centrální recepce, ostraha 24/7 · Přístup na magnetické karty · Externí žaluzie · Klimatizace · Zdvojené podlahy, podlahové krabice · Internet - optická vlákna · Snížené podhledy · Parkování, Nabíječka elektroaut · Terasy - běžecká dráha na střeše · Uživatelská aplikace pro budovu · Kolárna

Visionary se nachází na Praze 7 - Holešovice. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Nádraží Holešovice, železniční zastávka, tramvajová a autobusová zastávka.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

13.80 EUR Cena za m²
(379.5 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 299 do 1133 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Topení radiátory

Klimatizace a vzduchotechnika přes chladicí trámy

Toalety

Kuchyňky

kartový vstupní systém

24hodinová bezpečnostní služba a CCTV

Sprinklery

6 vysokorychlostních výtahů

Moderní systém řízení budov



Praha 7 | Argentinská



Praha 7 | Argentinská



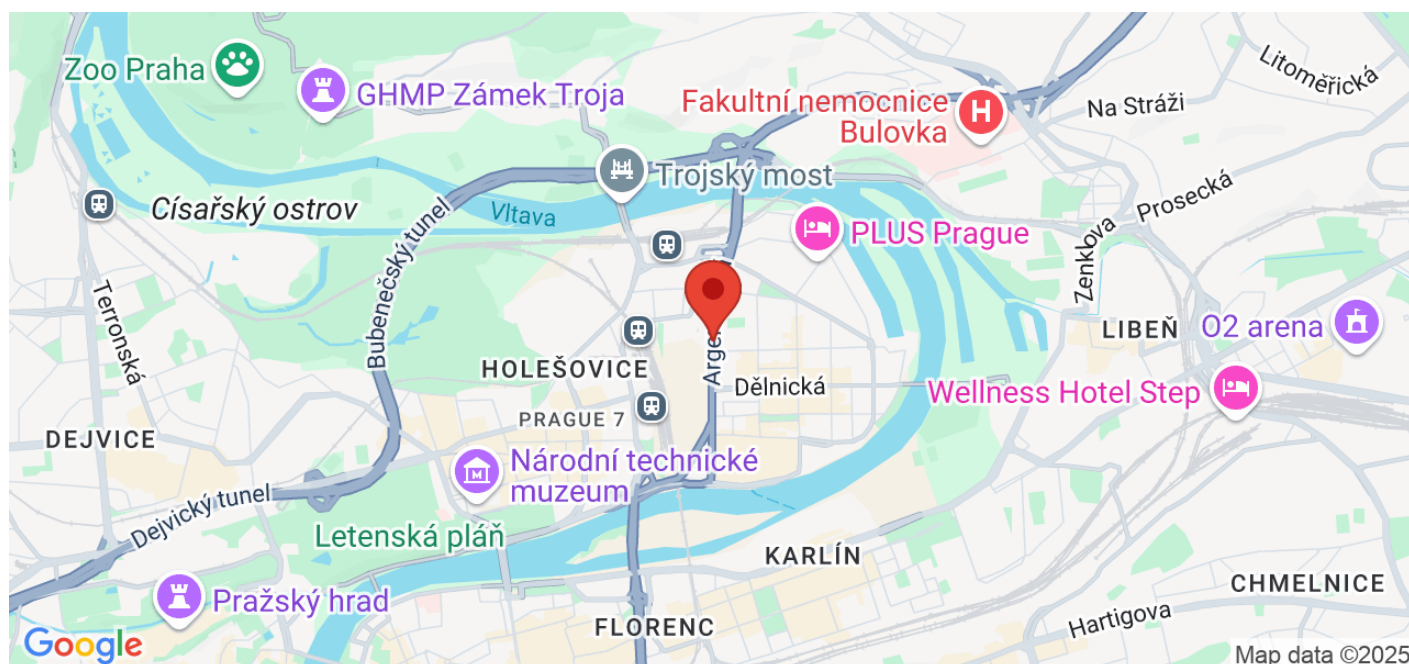
Praha 7 | Argentinská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
-3	Sklad	299 m ²	0 m ²	Ihned
-2	Sklad	1133 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	498 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	613 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Visionary
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1111 m ²
Plocha k dispozici (Sklady)	1432 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.8 - 14.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	12.5 - 14.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	97 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Nádraží Holešovice (383 m) Vltavská (755 m)
MHD	Argentinská (271 m) Osadní (357 m) Ortenovo náměstí (375 m) Jankovcova (381 m)
Vlak	Praha-Holešovice zastávka (433 m) Praha-Bubny (492 m) Prague Holesovice Train Station (596 m)
Restaurace	Kantýna Holešovice (341 m) ThanhTam Asia Food (421 m) McDonald's (402 m) Gipfood (458 m) Salut Restaurant (245 m)
Ubytování	Absolutum Wellness Hotel (248 m)
Škola	European Business School SE (210 m) Střední odborné učiliště obchodní (307 m) Doučme se... (310 m)
Pošta	Česká pošta (326 m) Sazka - Česká pošta - Praha 74 (350 m) Balíkovna Partner (431 m)
Lékárna	pharmacy Osadní (263 m) Neopharm - Pharmacy Komunardů (491 m) Lékárna Pharmacentrum - Holešovice (235 m) Dr.Max Lékárna (416 m) Lékařský dům Holešovice (417 m)