



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

## Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**400 CZK** cena za m<sup>2</sup>



Ihned



je k dispozici



k dispozici 295 m<sup>2</sup>



PENB G

## Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Pobřežní

Keystone je osmipodlažní budova nabízející 6500m<sup>2</sup> kancelářských a 850m<sup>2</sup> obchodních ploch k pronájmu. K dispozici jsou také podzemní parkovací stání.

Keystone se nachází na Praze 8 - Karlín, která je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B - Křižíkova a tramvajová zastávka. V okolí je k dispozici velké množství restaurací a hotelů.

### Specifikace jednotky

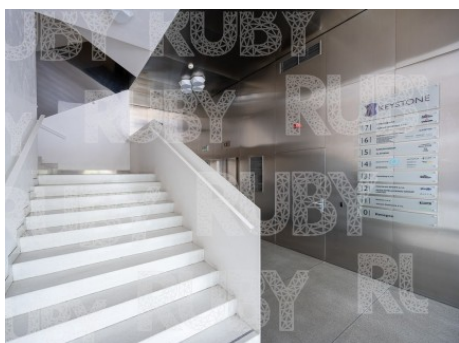
Snížené podhledy

Zdvojená podlaha

Topení

Chlazení

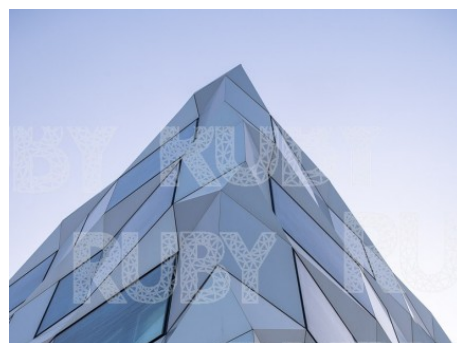
Recepce



Praha 8 | Pobřežní



Praha 8 | Pobřežní



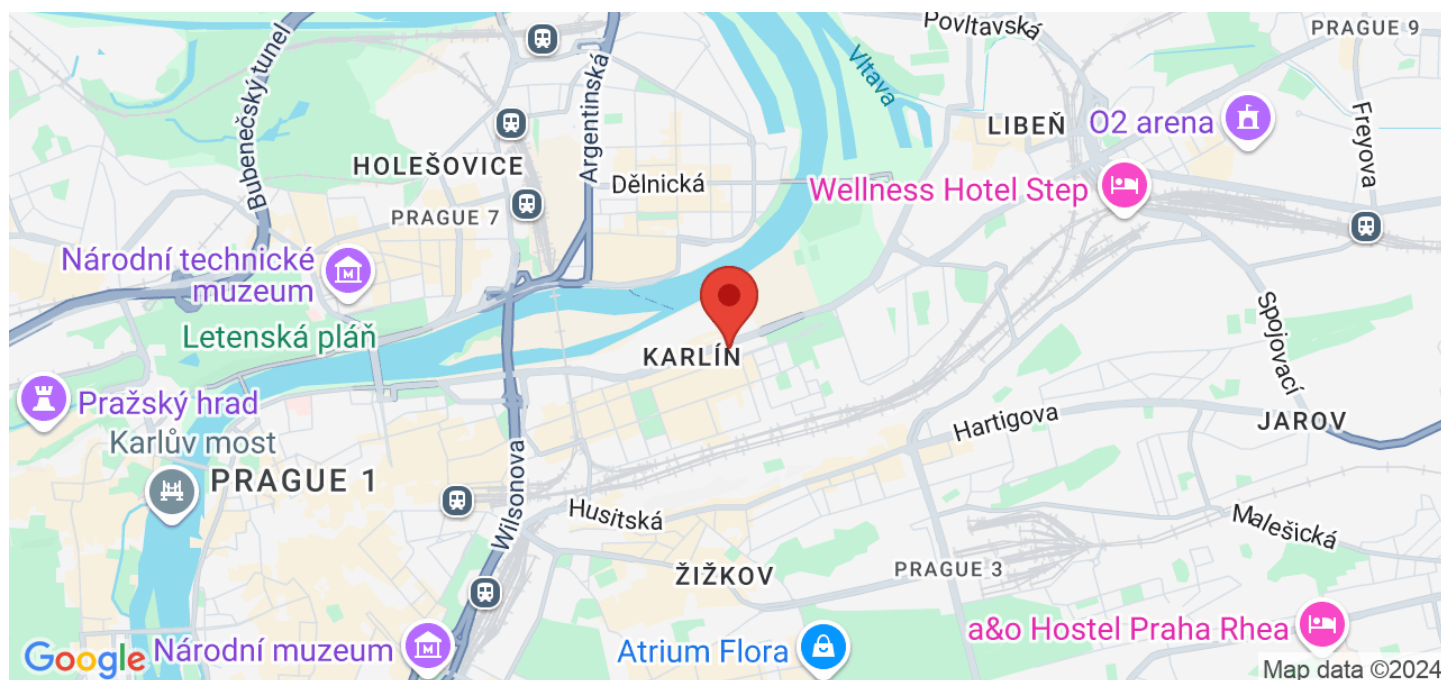
Praha 8 | Pobřežní

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
3	Kanceláře	295 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Keystone
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	295 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	400 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	135 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	105 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Invalidovna (801 m) Křížkova (243 m)
<b>MHD</b>	Urxova (201 m)
<b>Restaurace</b>	Bageterie Boulevard (281 m) Hudební Charleston (458 m) fresh element s.r.o. (38 m) Chinese restaurant Ding Feng (293 m) Ugo Salaterie Karlín (226 m)
<b>Kavárna</b>	Eska Restaurant and Bakery (420 m)
<b>Ubytování</b>	Pentahotel Prague (74 m)
<b>Škola</b>	Recruitment Academy (419 m) Výchova a výcvik psů. Přirozená komunikace. (344 m) Тимур Сулейманов фотограф в Праге (351 m) Školka hrou (369 m) PREF (430 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (200 m) Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (445 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna U Zlatého slunce (239 m) Medic Box (142 m) BENU Pharmacy (265 m)