



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

14.50 EUR Cena za m²
(398.75 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici 150 m²



PENB G

Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Thámova

Administrativní budova Thámova 18 nabízí k pronájmu flexibilní kancelářské prostory s možností open space nebo jednotlivých kanceláří. Aktuálně jsou k dispozici jednotky 150 a 660 m². Ve standardu budovy je recepce, podzemní parking, ostraha, přístup na magnetické karty, otevíravá okna, klimatizace, optické vlákno atd.

Budova se nachází na Praze 8 Karlín. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti budovy se nachází stanice metra B Křižíkova a tramvajová zastávka Křižíkova (linky 3,8,52). Budova má také přímé napojení na dálnici D1, D5, D8 a D11. Autobusová stanice Florenc se nachází pouhých pět minut od budovy.

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna

Externí rolety

Snížené pohledy

Zdvojená podlaha

Koberec

Osvětlení

Centrální topení

Klimatizace

Samostatné kuchyňky a toalety na každém patře

Přístup na magnetické karty, centrální recepce

Elektronické detektory kouře

24hodinová ostraha



Praha 8 | Thámova



Praha 8 | Thámova



Praha 8 | Thámova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
7	Kanceláře	150 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Thámova 18
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	150 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	20 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	175 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	126 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Křižíkova (151 m) Florenc (997 m)
MHD	Urxova (425 m) Karlínské náměstí (467 m)
Restaurace	Hudební Charleston (235 m) Bageterie Boulevard (76 m) Chinese restaurant Ding Feng (221 m) Šalanda Karlín (4 m) Ugo Salaterie Karlín (170 m)
Kavárna	Eska Restaurant and Bakery (168 m) Cafe Frida (433 m)
Ubytování	Pentahotel Prague (268 m)
Škola	Recruitment Academy (144 m) Tutor, s.r.o. (384 m) Karlínské spectrum DDM hl. m. Prague (316 m) Školka hrou (103 m) PREF (151 m)
Pošta	Balíkovna Partner (225 m) Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (338 m)
Lékárna	INEP - Institute of neuropsychiatric care (444 m) Lékárna U Zlatého slunce (153 m) Pharmacy The Czech crown (409 m) BENU Pharmacy (136 m) Medic Box (288 m)