



## Pronájem Kanceláře | Praha 1 Nové Město

Praha 1 | Václavské náměstí

The Forum je administrativní budova nabízející reprezentativní kancelářské prostory v samém centru Prahy. V kancelářích jsou dubové parkety, klimatizace a otevíratelná okna. Součástí jsou také toalety a plně vybavená kuchyňka. V budově je k dispozici recepce a bezpečnostní služba.

The Forum se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 1 přímo na Václavském náměstí. Oblast je tedy velmi dobře dostupná městskou hromadou. V blízkosti se nachází stanice metra Můstek a Muzeum a tramvajová zastávka Václavské náměstí. Veškeré nezbytné služby, hotely a restaurace jsou k dispozici v těsné blízkosti budovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

mares@rubyreal.cz

**19 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(522.5 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky  
od 134 do 293 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Open space / samostatné kanceláře

Otevíratelná okna

Zdvojená podlaha

Dubové parkety

Klimatizace s ventilací

Záložní diesel agregát

Podlahové lišty s napojením na  
podlahové krabice

Elektrická kabeláž

Toalety

Plně vybavená kuchyňka

24 hodinová recepce, kartový vstupní  
systém

CCTV

24 hodinová bezpečnostní služba

5 výtahů



Praha 1 | Václavské náměstí



Praha 1 | Václavské náměstí



Praha 1 | Václavské náměstí

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
5	Kanceláře	232 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	293 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	134 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	The Forum
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	659 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	19 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	50 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	126 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	I. P. Pavlova (865 m) Můstek (171 m) Národní třída (481 m) Muzeum (498 m) Hlavní nádraží (585 m)
<b>MHD</b>	Václavské náměstí (77 m) Vodičkova (376 m) Jindřišská (422 m)
<b>Vlak</b>	Praha hl.n. (659 m) Praha, Praha hlavní nádraží (660 m) Praha Masarykovo Nádraží (747 m)
<b>Restaurace</b>	Restaurace U Pinkasů (206 m) Ferdinanda (357 m) Kogo Havelská ristorante (440 m) Brasileiro Slovanský dům (417 m) U Dvou koček (413 m)
<b>Kavárna</b>	Art Nouveau Palace Hotel (179 m)
<b>Ubytování</b>	Jalta Boutique Hotel (239 m) Grandium Hotel Prague (277 m) Majestic Plaza Hotel Prague (472 m)
<b>Škola</b>	IT STEP PRAHA (297 m) Dance Academy Prague by Yemi AD (97 m) Malí piráti - plavecká školička (103 m) Recruitment Academy (200 m) IDEA (217 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (211 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna Jungmannova (388 m) Lékárna (132 m) Lékárna U Palmy (148 m) Lékárna Palackého (274 m) Adamova lékárna (169 m)