



## Pronájem Obchod-vzorkovna | Olomouc Hodolany

Olomouc | Jeremenkova

CPI City Center je polyfunkční objekt, který se skládá ze 2 moderních administrativních budov nabízejících celkem 6700m<sup>2</sup> kancelářských prostor k pronájmu. V přízemí budov se nachází obchodní prostory o celkové ploše 700m<sup>2</sup>. Součástí objektu je také restaurace, čtyřhvězdičkový hotel a víceúčelové kongresové centrum.

CPI City Center se nachází v Olomouci v těsné blízkosti Krajského úřadu a přímo naproti hlavnímu vlakovému nádraží. Objekt je tedy velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. Dobrá dostupnost dálnic D1, D11 a R35.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**250 CZK** cena za m<sup>2</sup>



Ihned



není k dispozici



k dispozici 281 m<sup>2</sup>



PENB G

#### Specifikace jednotky

Otevíratelná okna, externí žaluzie

Snížené podhledy

Čistá výška 2,9m

Zvýšené podlahy

Energeticky úsporná svítidla

Topení

Chlazení

Možnost zavedení ISDN telefonní linky a internetového připojení

Samostatné kuchyňky na každém podlaží

Centrální recepce, přístup na magnetické karty

CCTV

EPS

Evakuační rozhlas

Bezpečnostní služba 24 hodin denně

3 výtahy

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
0	Obchod-vzorkovna	281 m <sup>2</sup>	281 m <sup>2</sup>	Ihned

**Specifikace budovy**

Název nemovitosti	CPI City Center
Nadzemních podlaží	12
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	281 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	250 CZK za m <sup>2</sup>
Obch. prostory	Cena není k dispozici
Výše služeb (Kanceláře)	60 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	60 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>MHD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Olomouc Central Train Station (205 m)</li> <li>Hlavní nádraží (251 m)</li> <li>Kosmonautů (264 m)</li> <li>Bělidla (316 m)</li> </ul>
<b>Škola</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Olomouc, Hlavní nádraží (251 m)</li> <li>Mateřská Škola (320 m)</li> <li>Němčina 155 (109 m)</li> <li>Kindergarten Olomouc (179 m)</li> <li>MERCURIUS 21 (203 m)</li> <li>školka na Bystřičce (245 m)</li> </ul>
<b>Pošta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Česká pošta (67 m)</li> <li>Pošta Olomouc 2 (66 m)</li> <li>Sazka - Česká pošta - Olomouc 2 (99 m)</li> </ul>
<b>Lékárna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pharmacy AVE - Olomouc (232 m)</li> <li>Česká lékárna, a.s. (174 m)</li> <li>BENU Lékárna (262 m)</li> <li>PHARMACY AGEL Olomouc (283 m)</li> </ul>