



Pronájem Obchod-vzorkovna | Ústí nad Labem město Ústí nad Labem-centrum

Ústí nad Labem město | Špitálské náměstí

CPI City Center je komplex nabízející kancelářské a obchodní prostory k pronájmu. Nachází se zde také služby pro veřejnost a součástí je čtyřhvězdičkový hotel s kongresovým centrem, podzemní parkování a odpočinkové plochy.

CPI City Center se nachází v těsné blízkosti centra Ústí nad Labem. Přímo před budovou se nachází zastávky MHD a vlakové nádraží je k dispozici nedaleko. V blízkosti se nachází dálnice D8 vedoucí z Prahy do Říčan.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

245 CZK cena za m²



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky od 202 do 567 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní členění, příčkování v modulu 2,7m

Otevíratelná okna, externí žaluzie

Akustické podhledy

Světlá výška 3m

Zdvojené podlahy (20cm) s podlahovými krabicemi

Chladicí trámy

Dieselové generátory

Sociální zařízení na patře

Ke každé jednotce možnost vlastní kuchyňky a serverovny

Centrální recepce, přístup na magnetické karty

CCTV

Elektronická požární a zabezpečovací signalizace

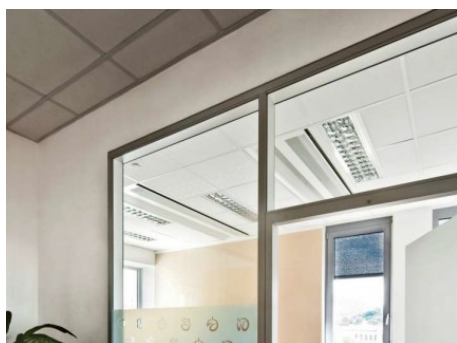
24hodinová bezpečnostní služba

Výtahy

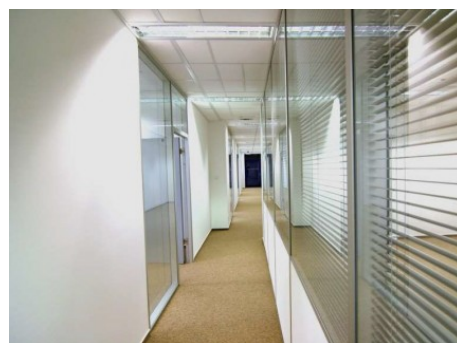
Bezbarierový přístup v celé budově



Ústí nad Labem město | Špitálské náměstí



Ústí nad Labem město | Špitálské náměstí



Ústí nad Labem město | Špitálské náměstí

| Podlaží | Využití | Plocha k dispozici | Jednotky od | K dispozici od |
|---------|------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| 1 | Obchod-vzorkovna | 178 m ² | 0 m ² | Ihned |
| 1 | Obchod-vzorkovna | 567 m ² | 0 m ² | Ihned |
| 2 | Kanceláře | 214 m ² | 0 m ² | Ihned |
| 3 | Kanceláře | 479 m ² | 0 m ² | Ihned |
| 4 | Kanceláře | 408 m ² | 202 m ² | Ihned |

Specifikace budovy

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Název nemovitosti | CPI City Center |
| Nadzemních podlaží | 5 |
| Podzemních podlaží | 2 |
| Plocha k dispozici (Kanceláře) | 1101 m ² |
| Plocha k dispozici (Obch. prostory) | 745 m ² |
| Kanceláře | Cena není k dispozici |
| Měsíční nájemné (Kanceláře) | 245 - 275 CZK za m ² |
| Obch. prostory | Cena není k dispozici |
| Výše služeb (Kanceláře) | 105 CZK za m ² |
| Výše služeb (Obch. prostory) | 105 CZK za m ² |

Lokalita



MHD Transport company town of Usti nad Labem Inc. (429 m)

Ústí n.L.,Hraničář (141 m)

Ústí n.L.,Divadlo (280 m)

Ústí n.L.,západní nádr. (368 m)

Ústí n.L.,poliklinika (499 m)

Vlak Usti nad Labem zapad (464 m)

Usti nad Labem U Nadrazi (892 m)

Restaurace Benada Restaurant (hotel Clarion) (96 m)

Restaurace Atrium (286 m)

POMODORO KEBAB & PIZZA (434 m)

Portobello (291 m)

La Puerta del Mexico (44 m)

Kavárna Mléčný bar Svět dortů (303 m)

Škola Ámosík s.r.o. (35 m)

Mateřské centrum YMCA (141 m)

Dětská skupina MIA (253 m)

Baletní Studio Regina (255 m)

Dálkové maturitní studium (356 m)

Pošta Velká Amazonie, o.p.s. (212 m)

Adm (393 m)

Česká pošta (225 m)

Sazka - Česká pošta - Ústí nad Labem 1 (230 m)

Naděje - M, ops (457 m)

Lékárna Lékárna U Divadla (231 m)

VEMA Pharm s.r.o. (99 m)

BENU Lékárna Ústí nad Labem, Špitálské náměstí (104 m)

Lékárna LEMON - U Hraničáře (161 m)

Lékárna LEMON (162 m)