



## Pronájem Kanceláře | Ostrava Moravská Ostrava

Ostrava | 28. října

Nová Karolina Park je víceúčelový projekt nacházející se v bývalé industriální zóně. K dispozici jsou kancelářské a obchodní prostory a rezidenční čtvrť. Projekt nabídne přes 24600m<sup>2</sup> kancelářských prostor v šesti nadzemních podlažích.

Projekt se nachází přímo v centru Ostravy. Oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**11.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(316.25 CZK)

🕒 Ihned

🚗 není k dispozici

🏠 k dispozici jednotky  
od 250 do 850 m<sup>2</sup>

★ PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Vnitřní žaluzie

Snížené pohledy, osvětlení

Zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi

Topení, chlazení (možnost regulace)

24 hodinový přístup do budovy, 2 recepce, kartový vstupní systém

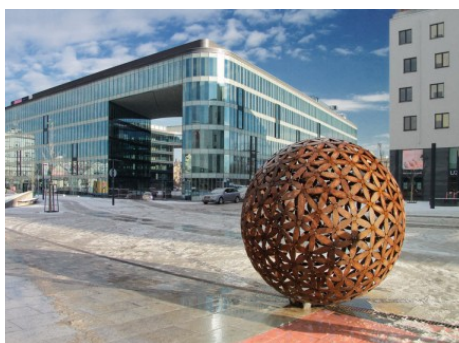
CCTV, EZS

Sprinklery

EPS

Nonstop bezpečnostní služba

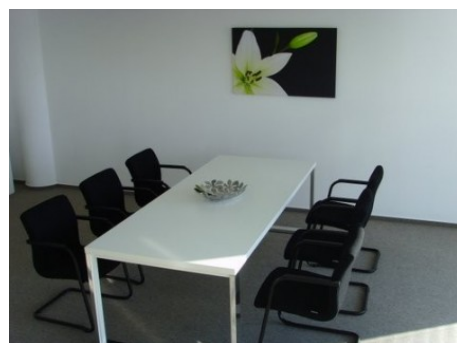
Bezbarierový přístup



Ostrava | 28. října



Ostrava | 28. října



Ostrava | 28. října

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	87 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
1	Obchod-vzorkovna	132 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	850 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	182 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	282 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Nová Karolina Park
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1314 m <sup>2</sup>
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	219 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	11.5 - 12 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	8 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	92 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>MHD</b>	Mariánské náměstí (91 m) Mariánské Hory (205 m) Daliborova (299 m) Dům energetiky (416 m)
<b>Tramvaj</b>	Mariánské Náměstí (32 m)
<b>Restaurace</b>	Restaurace Nostalgie (219 m) A Café (89 m) Boasi (346 m) Taj Mahal Ostrava (348 m) Žalák (390 m)
<b>Škola</b>	Muzikohrani , centrum Fit a fan (321 m) VSEPROCHUVY (280 m) Hudební škola Yamaha Ostrava (306 m) MŠ, ZŠ a SŠ Slezské diakonie (439 m) Folk Conservatory and School of Performing contributory organization (449 m)
<b>Pošta</b>	Ceptum, o.p.s. (300 m) Česká pošta (84 m) Sazka - Česká pošta - Ostrava 9 (81 m)
<b>Lékárna</b>	AGEL A.s. (210 m) Lékárna Mariánská (73 m) Lékárna Magnolia - Lékárna Ostrava (384 m) BENU Lékárna Ostrava, Magnolia, 28. října (385 m)