

Pronájem Kanceláře | Praha 7 Holešovice

Praha 7 | U Garáží

Administrativní komplex Artgen se skládá ze dvou budov a nabízí moderní a flexibilní kancelářské prostory. Celková velikost komplexu je 43629m² a k dispozici je přibližně 23 000m² kancelářských prostor k pronájmu. Obchodní prostory se nachází v přízemí budovy. Mezi budovami se nachází centrální náměstí se zelení a interaktivní galerie. V podzemních podlažích jsou parkovací stání a kolárny s plně vybaveným zázemím.

Artgen se nachází na Praze 7- Holešovice. Oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Vltavská, autobusová zastávka Argentinská a tramvajová zastávka Tusarova. V blízkosti jsou také k dispozici veškeré služby.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

13.50 EUR Cena za m²
(371.25 CZK)

🕒 Ihned

🚗 je k dispozici

📏 k dispozici jednotky
od 227 do 456 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory,
kancelářský modul 1,25m

Otevíratelná okna, interní rolety

Snížené podhledy se zabudovaným
osvětlením

Čistá výška kanceláří 2,75m

Zdvojená podlaha včetněpodlahových
krabic 1:10m²

4-trubková klimatizace

Sprinklery

Backup power

Representativní centrální recepce,
vstup na magnetické karty

Kamerový systém

Detektor kouře, EPS

24hodinová ostraha objektu

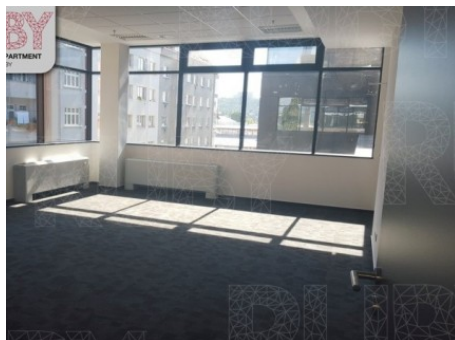
Výtahy

LEED Gold Certifikát

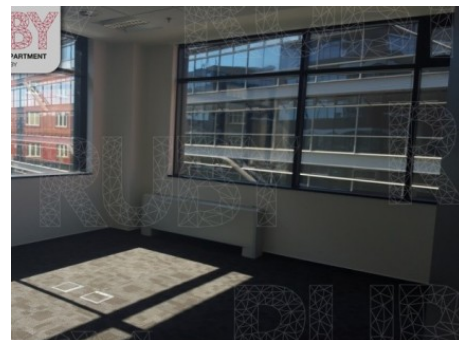
Terasy na střeše



Praha 7 | U Garází



Praha 7 | U Garází



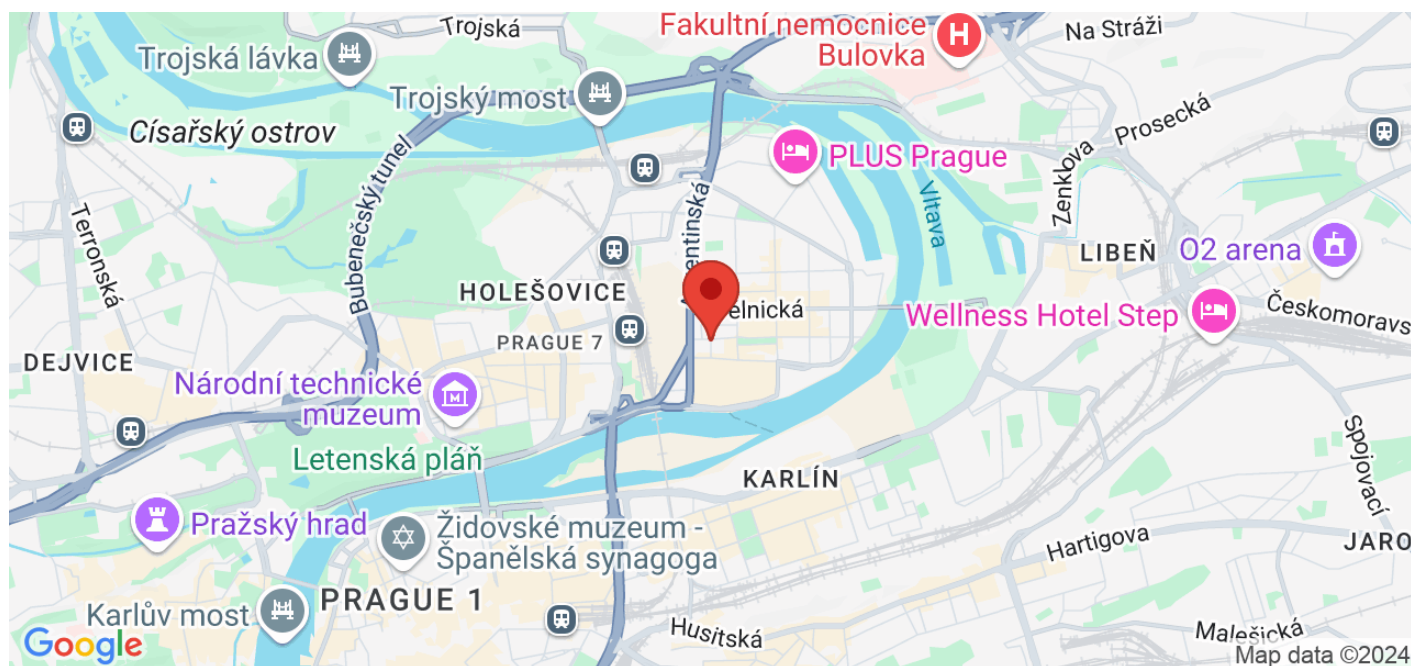
Praha 7 | U Garází

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
5	Kanceláře	227 m ²	0 m ²	lhned
5	Kanceláře	456 m ²	0 m ²	lhned
6	Kanceláře	456 m ²	0 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Artgen
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	4
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1139 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	11.9 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	130 CZK za m ²
	98 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	80 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	35 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Vltavská (518 m) Nádraží Holešovice (819 m)
MHD	Argentinská (191 m) Osadní (223 m) Tusarova (369 m) Holešovická tržnice (369 m) Pražská tržnice (385 m)
Vlak	Praha-Bubny (457 m) Praha-Holešovice zastávka (741 m)
Restaurace	SaSaZu (262 m) Kantýna Holešovice (163 m) ThanhTam Asia Food (305 m) VNITROBLOCK (320 m) Lovely Day (359 m)
Kavárna	bento café & bistro (359 m)
Škola	Mateřská škola Tusarova (296 m) STUDIO AXIS, spol. s r.o. - Centrum vzdělávání ve stavebnictví (148 m)
Pošta	Česká pošta (156 m) Sazka - Česká pošta - Praha 74 (150 m) Balíkovna Partner (188 m) Balíkovna (301 m)
Lékárna	Pilulka Pharmacy (391 m) pharmacy Osadní (338 m) Lékárna Vitapharma (325 m) Dr.Max Lékárna (149 m) Lékařský dům Holešovice (151 m)