



## Pronájem Kanceláře | Brno střed Štýřice

Brno střed | Holandská

Projekt Spielberg Office Centre se skládá z pěti nízkopodlažních budov, čtyř IQ budov, mrakodrapu a hotelu. Nachází se zde také restaurace, kavárny, kiosky a fitness centra. Kancelářské jednotky jsou k dispozici od 50m<sup>2</sup>.

Spielberg Office Centre se nachází v centru Brna a je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**13.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(371.25 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici 395 m<sup>2</sup>



PENB G

#### Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Vnitřní žaluzie

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

Koberce

2-trubková klimatizace

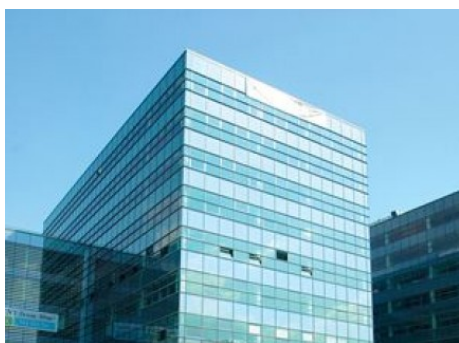
Přístup na magnetické karty, recepce

CCTV

Sprinklery

24hodinová bezpečnostní služba

3 výtahů



Brno střed | Holandská



Brno střed | Holandská



Brno střed | Holandská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
8	Kanceláře	395 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Spielberk Office Centre
Nadzemních podlaží	9
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	395 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	2.95 EUR za m <sup>2</sup>
	2.95 EUR za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>MHD</b>	Strážní (256 m) Holanská (106 m) Bidláky (207 m) Vojtova (447 m)
<b>Vlak</b>	Brno Dolni Nadrazi Train Station (811 m)
<b>Restaurace</b>	Eatology (81 m) Sváča Brno (70 m) Roburrito Food Truck (78 m) REBIO - vegetariánská restaurace (93 m) Il Paladar (161 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (252 m) Sazka - Česká pošta - Brno 8 (346 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna Spielberk (30 m)