



## Pronájem Kanceláře | Brno střed Štýřice

Brno střed | Holandská

Projekt Spielberk Office Centre se skládá z pěti nízkopodlažních budov, čtyř IQ budov, mrakodrapu a hotelu. Nachází se zde také restaurace, kavárny, kiosky a fitness centra. Kancelářské jednotky jsou k dispozici od 200m<sup>2</sup>.

Spielberk Office Centre se nachází v centru Brna a je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**13.95 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(383.625 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici 366 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Vnitřní žaluzie

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

Koberce

2-trubková klimatizace

Přístup na magnetické karty, recepce

CCTV

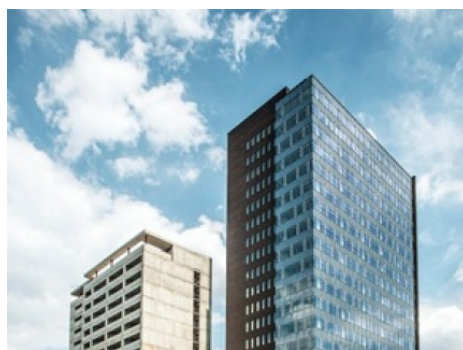
Sprinklery

24hodinová bezpečnostní služba

5 výtahů



Brno střed | Holandská



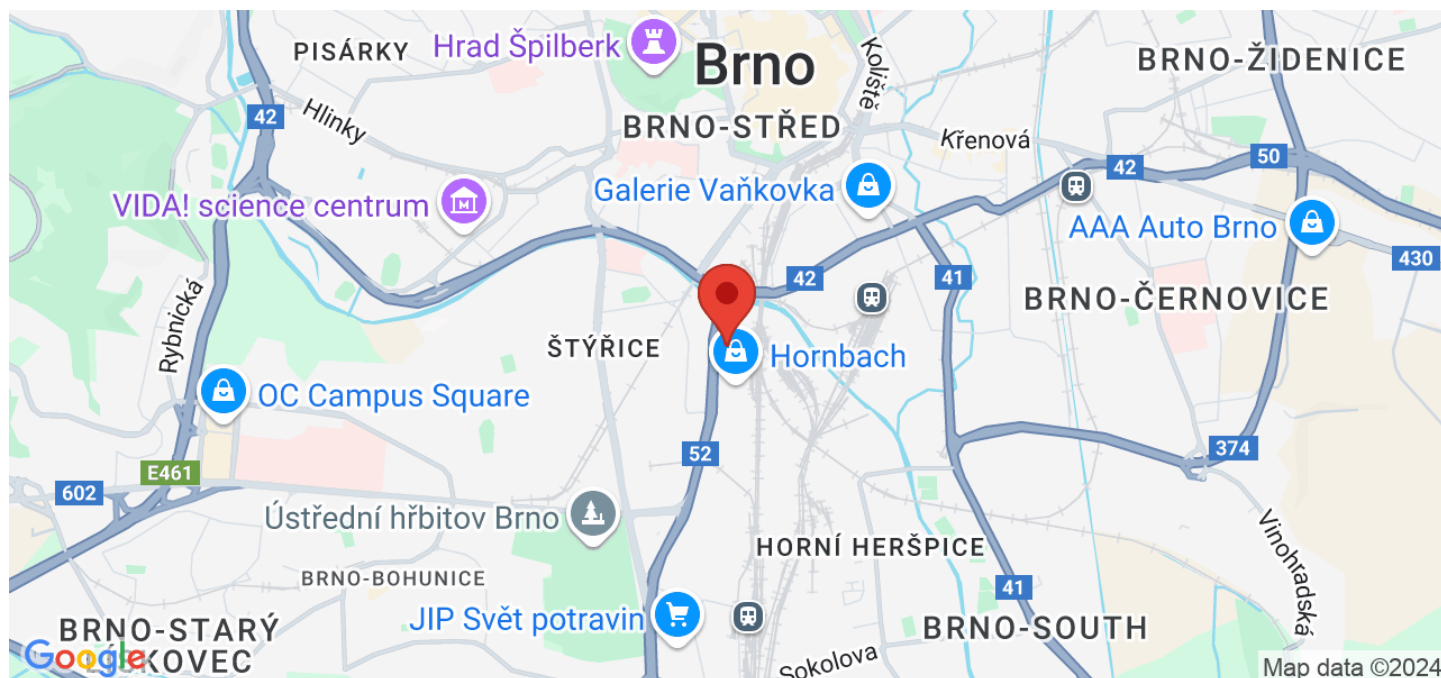
Brno střed | Holandská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
0	Kanceláře	366 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Spielberk Office Centre
Nadzemních podlaží	21
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	366 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.95 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	2.95 CZK za m <sup>2</sup>
	2.95 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>MHD</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Strážní (294 m)</li> <li>Holandská (115 m)</li> <li>Bidláky (296 m)</li> <li>Vojtova (365 m)</li> <li>Křídlovická (452 m)</li> </ul>
<b>Vlak</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Brno Dolni Nadrazi Train Station (851 m)</li> </ul>
<b>Restaurace</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eatology (68 m)</li> <li>Roburrito Food Truck (46 m)</li> <li>Sváča Brno (64 m)</li> <li>Il Paladar (67 m)</li> <li>REBIO - vegetariánská restaurace (91 m)</li> </ul>
<b>Pošta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Česká pošta (265 m)</li> <li>Sazka - Česká pošta - Brno 8 (370 m)</li> </ul>
<b>Lékárna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lékárna Spielberk (73 m)</li> </ul>