



**RUBY**  
COMMERCIAL DEPARTMENT  
ČLEN CENTURY 21 RUBY

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**13.95 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(383.625 CZK)

🕒 Ihned

🚗 není k dispozici

🏠 k dispozici jednotky  
od 307 do 339 m<sup>2</sup>

★ PENB G

## Pronájem Kanceláře | Brno střed Štýrice

Brno střed | Holandská

Projekt Spielberk Office Centre se skládá z pěti nízkopodlažních budov, čtyř IQ budov, mrakodrapu a hotelu. Kancelářské jednotky jsou k dispozici od 40m<sup>2</sup>. K dispozici jsou střešní terasy s panoramatickým výhledem. Nachází se zde také restaurace, kavárny, kiosky a fitness centra.

Spielberk Office Centre se nachází v centru Brna a je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem.

### Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Vnitřní žaluzie

Snížené podhledy

Čistá výška 2,8m

Zdvojené podlahy

Koberce

2-trubková klimatizace

Kitchenette

Přístup na magnetické karty, recepce

CCTV

24hodinová bezpečnostní služba

2 výtahy

Střešní terasy



Brno střed | Holandská



Brno střed | Holandská



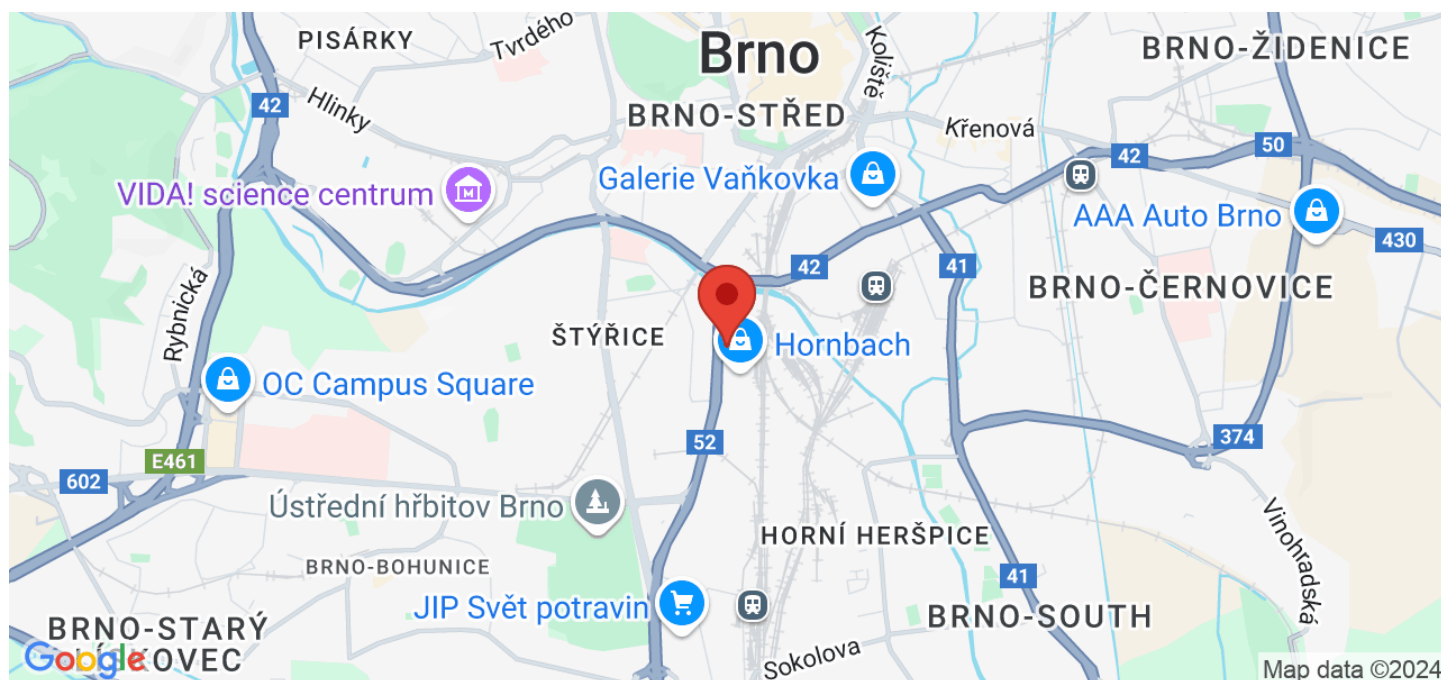
Brno střed | Holandská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	339 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned
5	Kanceláře	307 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Spielberk Office Centre
Nadzemních podlaží	5
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	646 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.95 - 14.5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	2.95 CZK za m <sup>2</sup>
	2.95 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>MHD</b>	Strážní (221 m) Holandská (39 m) Bidláky (246 m) Vojtova (367 m) Vsetínská (491 m)
<b>Vlak</b>	Brno Dolni Nadrazi Train Station (899 m)
<b>Restaurace</b>	Eatology (121 m) REBIO - vegetariánská restaurace (20 m) Roburrito Food Truck (100 m) Sváča Brno (111 m) Il Paladar (137 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (192 m) Sazka - Česká pošta - Brno 8 (297 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna Spielberk (78 m)