



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

8 EUR Cena za m²
(220 CZK)

🕒 Ihned

🚗 je k dispozici

🏠 k dispozici jednotky
od 221 do 3080 m²

★ PENB G

Pronájem Kanceláře | Praha 3 Žižkov

Praha 3 | Vinohradská

Atrium Flora je multifunkční budova nabízející celkem téměř 20000 obchodních a 19000 kancelářských ploch. V budově se nachází velké množství obchodů, restaurací a kino. Kanceláře jsou řešeny formou open space a toalety s kuchyňkami jsou k dispozici na každém patře. Nejvyšší patra nabízí terasy s nádherným výhledem na Prahu. Vstup je zajištěn přes kartový systém a k dispozici jsou podzemní parkovací stání.

Atrium Flora je administrativně obchodní centrum nacházející se na Praze - Vinohrady. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. Přímo v budově se nachází vstup do metra a před budovou jsou autobusové a tramvajové zastávky.

Specifikace jednotky

Open space

Otevíratelná okna

Venkovní stínění

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

Kancelářské osvětlení

Vzduchotechnika

Topení, chlazení (4-trubkové stropní fancoily)

ISDN, optický kabel

Kartový vstupní systém, recepce

EZS, CCTV

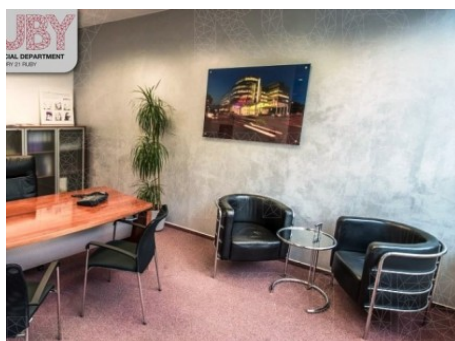
EPS, sprinklery

Terasy

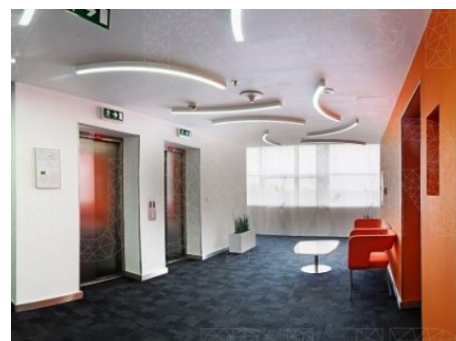
BREEAM Excellent



Praha 3 | Vinohradská



Praha 3 | Vinohradská



Praha 3 | Vinohradská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
6	Kanceláře	2223 m ²	0 m ²	Ihned
7	Kanceláře	3080 m ²	0 m ²	Ihned
8	Kanceláře	3080 m ²	0 m ²	Ihned
10	Kanceláře	327 m ²	0 m ²	Ihned
10	Kanceláře	864 m ²	420 m ²	Ihned
10	Kanceláře	627 m ²	221 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Atrium Flora
Nadzemních podlaží	10
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	10201 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	8 - 15 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	10 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	130 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Flora (28 m) Jiřího z Poděbrad (870 m) Želivského (942 m)
MHD	Orionka (305 m) Radhošská (295 m) Olšanské hřbitovy (368 m)
Restaurace	Hájek & Boušová - Praha 3 (15 m) McDonald's (46 m) KFC (24 m) Restaurace Na Křižovatce (66 m) APETIT (390 m)
Škola	MŠ Písnička, o.p.s. (219 m) Školní Jídelna-mateřská Škola (325 m) MŠ KIDS Company Praha s.r.o. (492 m) Česko-anglická školka Opalinka Flora (242 m) Kurzy šití (291 m)
Lékárna	BENU Lékárna (101 m) BENU Lékárna Praha 3, Vinohradská (74 m) Piluka box (-1. patro u eskalátorů) (90 m) Lékárna Pod platany (367 m)