



## Pronájem Sklad | Praha 10 Strašnice

Praha 10 | Třebohostická

Business Park Třebohostická je moderní business park, který byl nově zrekonstruován v roce 2010. Budova nabízí celkem 4200m<sup>2</sup> prostor kombinující skladové a kancelářské plochy. Součástí je velké parkoviště, 24hodinová recepce a konferenční místnosti. V současné chvíli je k dispozici kancelářská jednotka o rozloze 139m<sup>2</sup>, jednotka je částečně klimatizovaná. Prostory budou připraveny dle požadavků klienta.

Business Park Třebohostická se nachází na Praze 10, Strašnice. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Skalka a Depo Hostivař, tramvajová a autobusová zastávka.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

9 EUR Cena za m<sup>2</sup>

(247.5 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici 400 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Klimatizace

IT system

Datové připojení

Toalety na chodbě

24hodin recepce

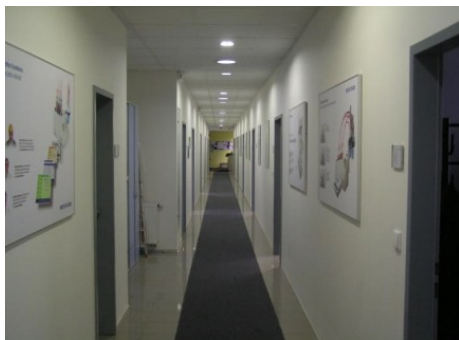
CCTV

EPS, EFS

Nakládka a vykládka těžkých nákladních automobilů

Výtah

Konferenční místnost



Praha 10 | Třebohostická



Praha 10 | Třebohostická



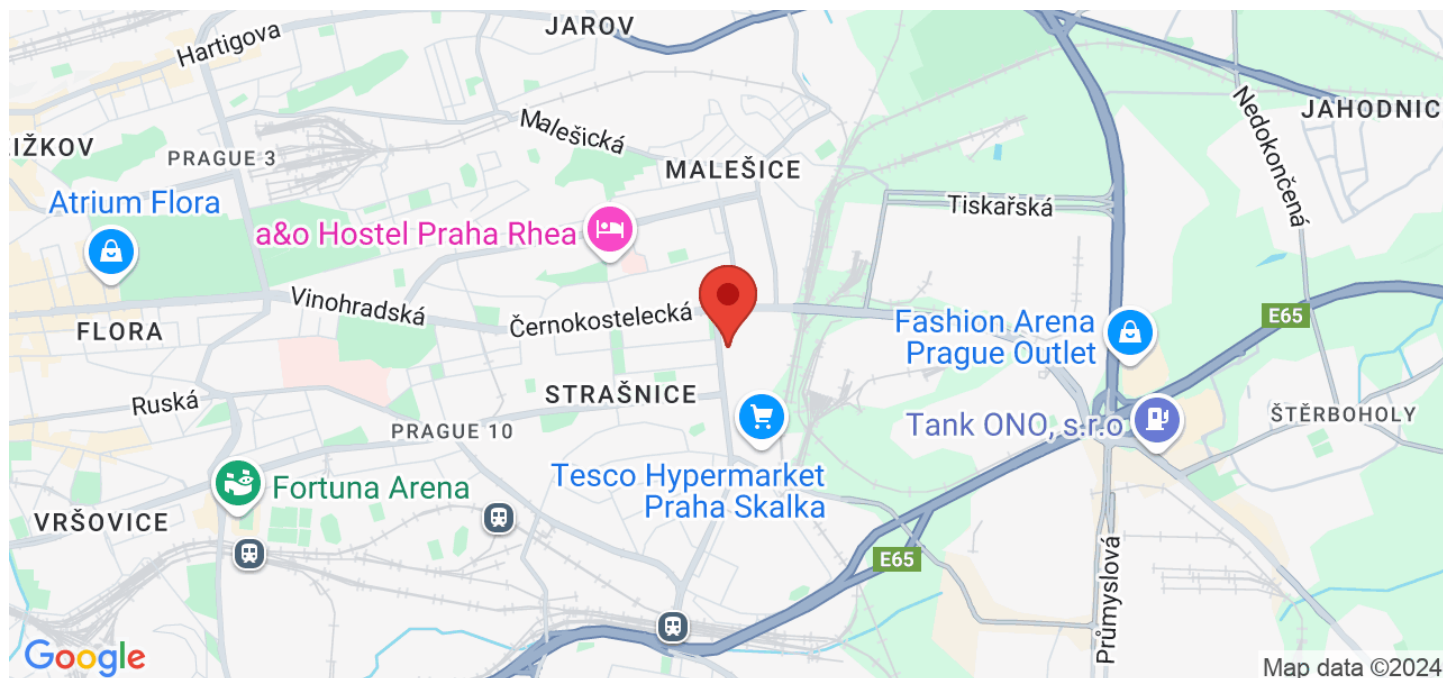
Praha 10 | Třebohostická

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Sklad	400 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Business Park Třebohostická
Nadzemních podlaží	4
Plocha k dispozici (Sklady)	400 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	9 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	150 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	není k dispozici
Výše služeb (Sklady)	40 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Depo Hostivař (507 m) Skalka (880 m)
<b>MHD</b>	BD Novostrašnická (123 m) Limuzská (274 m) Černokostelecká (283 m) Nové Strašnice (235 m) Limuzska (309 m)
<b>Vlak</b>	Praha-Malešice - nákladové nádraží (763 m)
<b>Restaurace</b>	Pizzeria & Mexicana - Carosello (235 m) Restaurace U Michálků (239 m) Špagetka Praha Strašnice (130 m) Mabakus (156 m) Parkoviště Carosello (207 m)
<b>Škola</b>	Školka Mašinka (81 m) Martina Schlechterová (318 m) Sdružení soukromých škol Čech, Moravy a Slezska z.s. (350 m) Schools United s.r.o. (1 m) DPS osazování (87 m)