



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**11 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(302.5 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky  
od 450 do 520 m<sup>2</sup>



PENB G

## Pronájem Kanceláře | Praha 5 Jinonice

Praha 5 | Pekařská

Butovice Office Park je administrativní budova nabízející kancelářské prostory k pronájmu. K dispozici jsou velice flexibilní a reprezentativní administrativní prostory s možností úprav dispozice dle potřeb budoucího nájemce.

S1 Office Park se nachází na Praze 5 - Jinonice. Budova je dobře přístupná osobním automobilem a městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází dálnice D5 a stanice metra Nové Butovice (B) se nachází nedaleko.

### Specifikace jednotky

Flexibilní kanceláře

Otevíratelná okna

Interní žaluzie

Koberec

Klimatizace

Síťové rozvody - podokenní parapety

Přístup na magnetické karty, centrální recepce

CCTV

24hodinová bezpečnostní služba



Praha 5 | Pekařská



Praha 5 | Pekařská



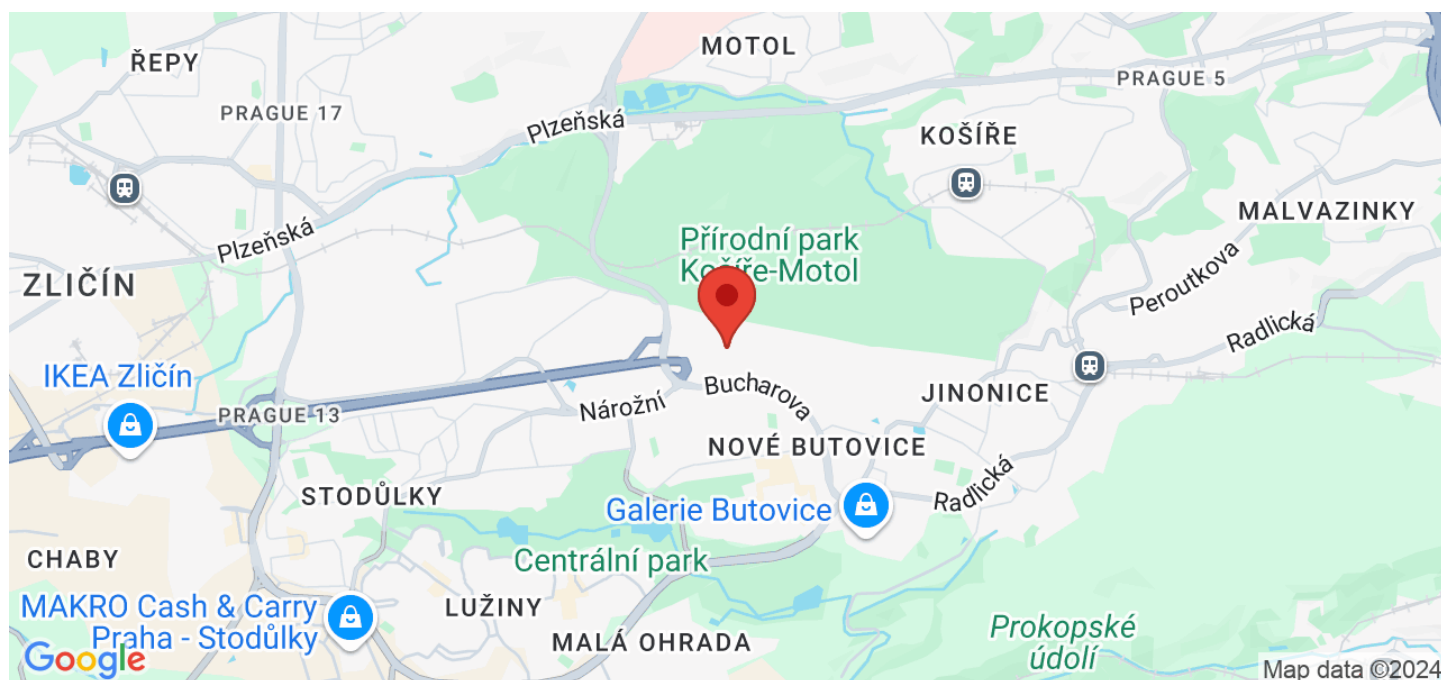
Praha 5 | Pekařská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	450 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned
2	Kanceláře	520 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	lhned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	S1 Office Park
Nadzemních podlaží	5
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	970 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	11 - 13 EUR za m <sup>2</sup>
Sklady	Cena není k dispozici
Výše služeb (Kanceláře)	2.5 EUR za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Hůrka (722 m) Nové Butovice (909 m)
<b>MHD</b>	Nušlova (247 m) Šafránkova (373 m) Bucharova (425 m)
<b>Vlak</b>	Praha-Stodůlky (662 m)
<b>Restaurace</b>	Jummyfood (7 m) KFC (214 m) Red Bean (252 m) Cook for life Technopark (288 m) U Petřů (492 m)
<b>Škola</b>	DS Stodůlky (288 m) Mateřská škola Běhounkova (329 m) Mateřská škola Rosnička (405 m) Táborská Plavání (463 m) Výchova a výcvik psů - Skvělý pes (488 m)