

Pronájem Kanceláře | Praha 2 Nové Město

Praha 2 | Karlovo náměstí

Charles Square Center je moderní budova kategorie A nabízející flexibilní kancelářské prostory k pronájmu. V budově se nachází centrální recepce a 24hodinová bezpečnostní služba. Nově nabízená jednotka o celkové velikosti 622m² je rozdělena na samostatné kanceláře, náleží k ní několik teras a má vlastní sociální zázemí.

Charles Square Center se nachází v centru Prahy na Karlově náměstí. Oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. K dispozici je stanice metra Karlovo náměstí (linka B), autobusová a tramvajová zastávka Karlovo náměstí.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

16.90 EUR Cena za m²
(464.75 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 622 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní prostory

Interní žaluzie

Stropní podhledy

Čistá výška stropů 3m

Zdvojené podlahy a podlahovými krabicemi

Koberce

2 trubkové fancoil jednotky

Radiátory

2 recepce, kartový vstupní systém

CCTV

Sprinklery, detektory kouře

24hodinová bezpečnostní služba

Zelený certifikát (BREEAM in use - Very good)

Kontrola vlhkosti

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
6	Kanceláře	622 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Charles Square Center
Nadzemních podlaží	9
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	622 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	16.9 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	19 - 24 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	130 CZK za m ²

Lokalita



Metro	I. P. Pavlova (800 m) Karlovo náměstí (158 m) Národní třída (596 m) Muzeum (944 m)
MHD	Moráň (158 m) Myslíkova (296 m) Karlovo Náměstí (27 m) Václavská (133 m) Novoměstská radnice (234 m)
Restaurace	Pivovarský dům Benedict (362 m) Botel Matylda (373 m) Lemon Leaf (268 m) Příčný řez (401 m) Himalaya Indian Restaurant (445 m)
Pošta	Česká pošta (43 m) Česká kosmická kancelář, o.p.s. (433 m) Sazka - Česká pošta - Praha 28 (17 m) Balíkovna Partner (301 m) Medela ops (490 m)
Lékárna	Dr.Max (50 m) pharmacy Moráň (67 m) Bíba Vladimír, PharmDr. JUDr., advokát (199 m) PHARMACY Faust House Inc. (233 m) Alternativa Medica Karlovo náměstí - nově otevřeno (118 m)