



Pronájem Kanceláře | Praha 1 Nové Město

Praha 1 | Purkyňova

Quadrio je multifunkční centrum skládající se ze 6 vzájemně propojených budov, které nabízí moderní a flexibilní kancelářské prostory k pronájmu. Součástí objektu jsou také byty, nákupní galerie a sklady. V budově je k dispozici centrální recepce s kartovým vstupním systémem a 24-hodinová bezpečnostní služba.

Quadrio se nachází v centru Prahy. Je tedy velmi dobře dostupné městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. Nachází se zde vstup do metra Národní Třída (linka B) a přímo před budovou je tramvajová zastávka Národní třída. V blízkosti se poté nachází vlakové nádraží.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

27.50 EUR Cena za m²
(756.25 CZK)



1. 1. 2025



není k dispozici



k dispozici jednotky
od 920 do 1867 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní členění prostoru

Otevíratelný prvek fasády

Interní žaluzie

Čistá výška 3m

Zdvojené podlahy s podlahovými
krabicemi

Chladicí trámy

Přístup na magnetické karty, centrální
recepce

CCTV

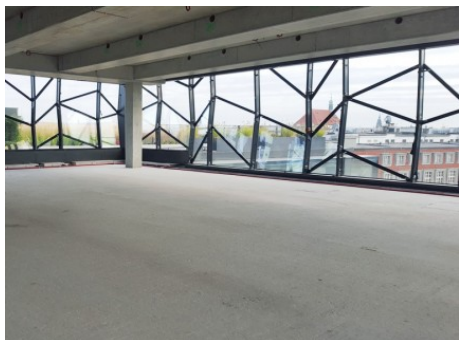
Sprinklery v přízemí

Elektronická požární signalizace

24hodinová bezpečnostní služba

4 osobní výtahy

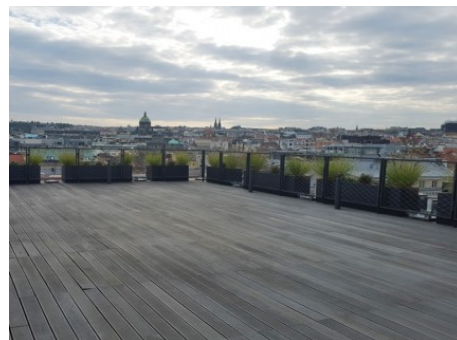
Bezbarierový přístup



Praha 1 | Purkyňova



Praha 1 | Purkyňova



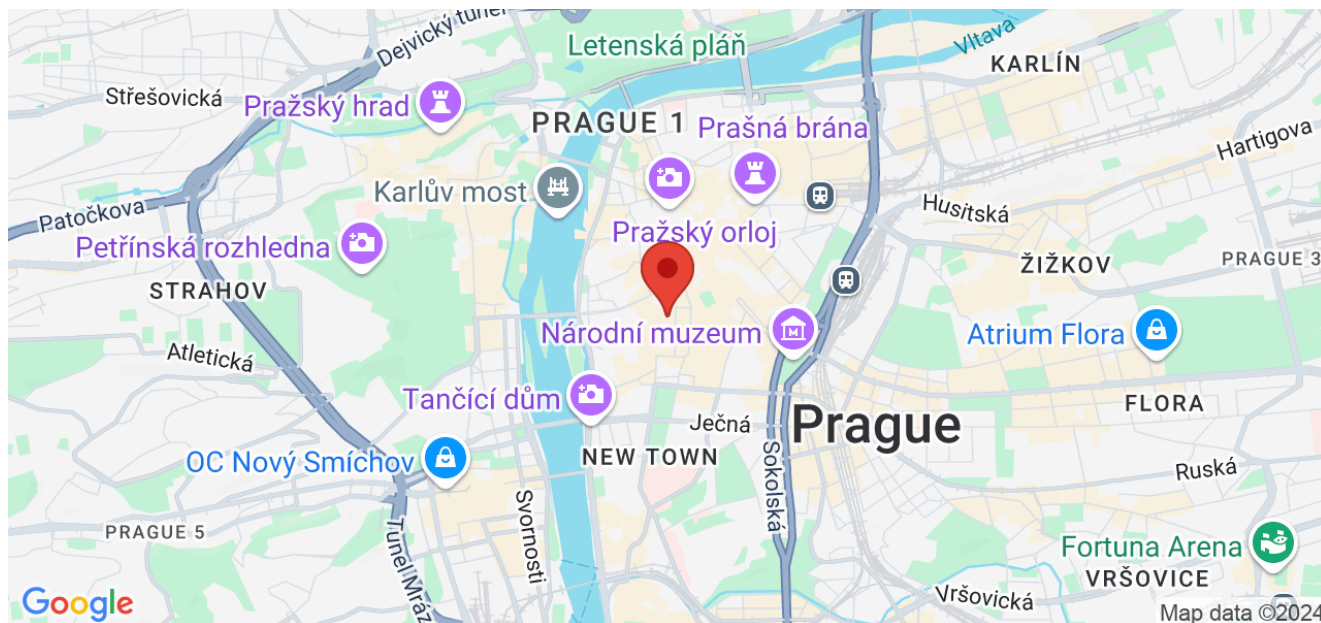
Praha 1 | Purkyňova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
6	Kanceláře	1867 m ²	920 m ²	1. 1. 2025
8	Kanceláře	511 m ²	0 m ²	1. 5. 2025

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Quadrio
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2378 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	27.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	11 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	172 CZK za m ²

Lokalita



Metro	I. P. Pavlova (938 m) Národní třída (73 m) Můstek (392 m) Muzeum (725 m) Karlovo náměstí (777 m)
MHD	Lazarská (185 m) Vodičkova (236 m) Václavské náměstí (343 m) Myslíkova (379 m)
Restaurace	Restaurace U Pinkasů (315 m) Café Louvre (168 m) Pizzeria Klodi (201 m) Restaurace U Vejvodů (363 m) U Dvou koček (267 m)
Kavárna	Café Café (378 m)
Ubytování	Majestic Plaza Hotel Prague (432 m)
Škola	Dětské centrum Praha Jana Svobodová (98 m) Hodinové hlídání dětí (84 m) UniPrep Prague (358 m) Malí piráti - plavecká školička (336 m) Dance Academy Prague by Yemi AD (413 m)
Pošta	Česká filmová komora, o.p.s. (126 m) Balíkovna Partner (409 m) Balíkovna - výdejní místo (457 m)
Lékárna	Lékárna Palackého (186 m) BENU (57 m) Lékárna (346 m) Adam's Pharmacy (362 m) Vitalpoint (111 m)