



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

14.75 EUR Cena za m²
(405.625 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 211 do 491 m²



PENB G

Pronájem Kanceláře | Praha 4 Nusle

Praha 4 | Hvězdova

Nabízíme k pronájmu plně vybavené kancelářské a obchodní prostory kategorie A v budově City Point. Budova má prosklenou fasádu a je vybavena hlavní recepcí s přístupem na magnetické karty a moderními výtahy. V budově je také k dispozici 24hodinová bezpečnostní služba a CCTV monitoring.

City Point se nachází na Praze 4 - Nusle. Oblast je tedy dobře dostupná osobním automobilem a městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra C Pankrác a několik autobusových zastávek. V sousedství budovy je také Obchodní centrum Arkády Pankrác.

Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Vnitřní vestavěné žaluzie

Čistá výška kanceláří 3m

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Zátěžové koberce

Vestavěné osvětlení

Klimatizace

Ventilace

Vybavená kuchyňka

Hlavní recepce, přístup na magnetické karty

CCTV

Ostraha 24hodin denně

Moderní výtahy



Praha 4 | Hvězdova



Praha 4 | Hvězdova



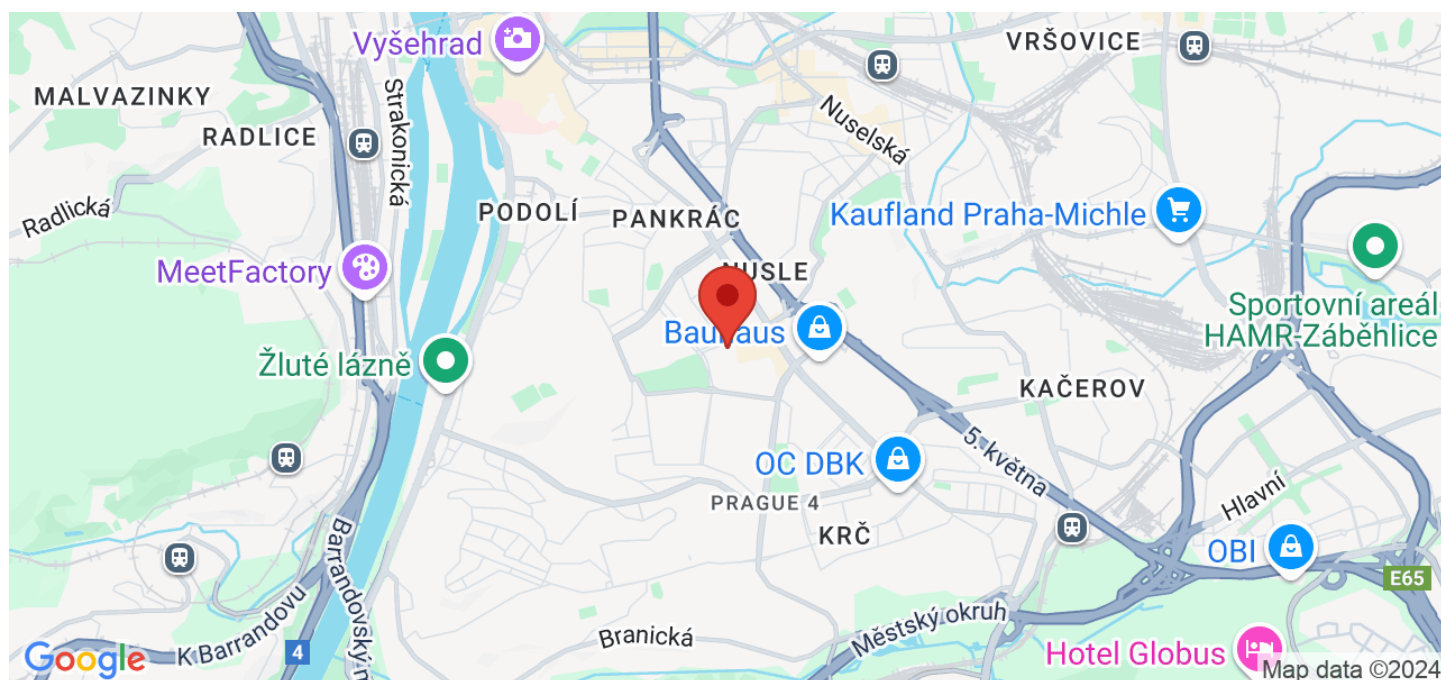
Praha 4 | Hvězdova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	471 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	445 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	491 m ²	211 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	City Point
Nadzemních podlaží	5
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1407 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.75 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	18 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	6.8 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	140 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	140 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	109 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Pankrác (259 m) Pražského povstání (659 m)
MHD	Sídlíště Pankrác (210 m) Kotorská (372 m) Děkanka (433 m)
Restaurace	Bageterie Boulevard (190 m) Fresherie Bistro (112 m) Šmak z pánve (147 m) McDonald's (160 m) banh—mi—ba Arkady (221 m)
Kavárna	Green Doors, z. ú. (371 m) SANIgelato (182 m)
Ubytování	Hotel OYA (410 m)
Škola	Jedličkův ústav a školy - mateřská škola (448 m) Mateřská škola 4Pastelky - Plamínkové 2 (163 m) Euroinstitut (163 m) Mateřská škola, Praha 4, Plamínkové 1589 - Mateřská škola (308 m) Mateřská škola 4Pastelky - Kotorská (314 m)
Pošta	Česká pošta (453 m) Sazka - Česká pošta - Praha 4 (442 m)
Lékárna	Dr.Max Lékárna (160 m) Dr. Max Box Praha OC Arkády (160 m) BENU Pharmacy (221 m) Pharmacy Development Ltd. (293 m) BENU Lékárna Praha 4, GEMINI, Na Pankráci (316 m)