



## Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Thámova

Administrativní budova Thámova 16 nabízí k pronájmu flexibilní kancelářské prostory možnosti open space nebo jednotlivých kancelářů. Ve standardu budovy je recepce, podzemní parking, ostraha, přístup na magnetické karty, otvíravá okna, klimatizace, optické vlákno atd.

Budova se nachází na Praze 8 Karlín. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti budovy se nachází stanice metra B Křižíkova a tramvajová zastávka Křižíkova (linky 3,8,52). Budova má také přímé napojení na dálnici D1, D5, D8 a D11. Autobusová stanice Florenc se nachází pouhých pět minut od budovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**13.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(371.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky  
od 235 do 280 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna

Interní rolety

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

Koberec

Osvětlení

Centrální topení

Klimatizace

Síťové rozvody podokenní parapety

Samostatné kuchyňky a toalety na každém patře

Reprezentativní recepce, přístup na magnetické karty

Elektronické detektory kouře

Ostraha



Praha 8 | Thámova



Praha 8 | Thámova



Praha 8 | Thámova

| Podlaží | Využití   | Plocha k dispozici | Jednotky od      | K dispozici od |
|---------|-----------|--------------------|------------------|----------------|
| 2       | Kanceláře | 245 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 3       | Kanceláře | 235 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 3       | Kanceláře | 250 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 4       | Kanceláře | 235 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 4       | Kanceláře | 280 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 6       | Kanceláře | 235 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |

## Specifikace budovy

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Název nemovitosti                | Thámova 16                 |
| Nadzemních podlaží               | 7                          |
| Podzemních podlaží               | 1                          |
| Plocha k dispozici (Kanceláře)   | 1480 m <sup>2</sup>        |
| Měsíční nájemné (Kanceláře)      | 13.5 EUR za m <sup>2</sup> |
| Měsíční nájemné (Obch. prostory) | 25 EUR za m <sup>2</sup>   |
| Výše služeb (Kanceláře)          | 175 CZK za m <sup>2</sup>  |
| Výše služeb (Obch. prostory)     | 126 CZK za m <sup>2</sup>  |

## Lokalita



|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Metro</b>      | Křižíkova (190 m)   |
| <b>MHD</b>        | Urxova (431 m)  |
| <b>Restaurace</b> | Hudební Charleston (267 m)<br>Bageterie Boulevard (115 m)<br>Chinese restaurant Ding Feng (263 m)<br>Šalanda Karlín (45 m)<br>Ugo Salaterie Karlín (208 m)              |
| <b>Kavárna</b>    | Eska Restaurant and Bakery (127 m)<br>Cafe Frida (462 m)  |
| <b>Škola</b>      | Recruitment Academy (173 m)<br>Tutor, s.r.o. (397 m)<br>Karlínské spectrum DDM hl. m. Prague (331 m)<br>PREF (110 m)<br>Školka hrou (138 m)                             |
| <b>Pošta</b>      | Balíkovna Partner (241 m)<br>Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (378 m)  |
| <b>Lékárna</b>    | INEP - Institute of neuropsychiatric care (468 m)<br>Lékárna U Zlatého slunce (151 m)<br>BENU Pharmacy (176 m)<br>Medic Box (294 m)<br>Pharmacy The Czech crown (447 m) |