



## Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Thámova

Palác Karlín je zrekonstruovaná budova nabízející kvalitní a moderní kancelářské prostory k pronájmu o celkové velikosti 16043m<sup>2</sup>. Kanceláře mohou být ve formě open space nebo jednotlivých kanceláří.

Projekt Palác Karlín se nachází na Praze 8 Karlín. Oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti budovy se nachází stanice metra B Křižíkova a tramvajová zastávka Křižíkova (linky 3,8,52). Budova má také přímé napojení na dálnici D1, D5, D8 a D11. Autobusová stanice Florenc se nachází pouhých pět minut od budovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**15.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(426.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky  
od 65 do 900 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna

Vnitřní žaluzie

Snížené podhledy s osvětlením

Čistá výška 3,3m

Zdvojená podlaha

Koberce

Klimatizace

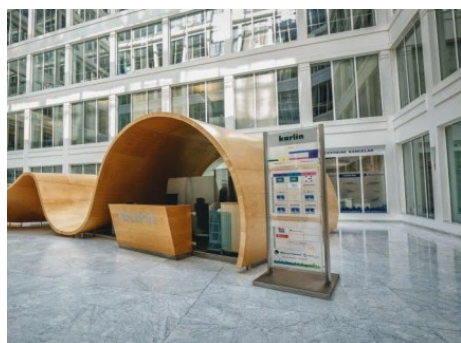
Síťové rozvody

Kuchyňky

Centrální recepce, kartový vstupní systém

Moderní výtahy

kolárna, šatny



Praha 8 | Thámova



Praha 8 | Thámova



Praha 8 | Thámova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	530 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	900 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
7	Kanceláře	65 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
7	Kanceláře	630 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Palác Karlín
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2125 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	17 - 27 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	85 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Křižíkova (192 m) Florenc (978 m)
<b>MHD</b>	Urxova (468 m) Karlínské náměstí (466 m) Tachovské náměstí (491 m)
<b>Restaurace</b>	Hudební Charleston (231 m) Bageterie Boulevard (119 m) Chinese restaurant Ding Feng (252 m) Šalanda Karlín (51 m) Ugo Salaterie Karlín (211 m)
<b>Kavárna</b>	Eska Restaurant and Bakery (157 m) Cafe Frida (423 m)
<b>Škola</b>	Recruitment Academy (136 m) Tutor, s.r.o. (354 m) Karlínské spectrum DDM hl. m. Prague (287 m) Školka hrou (110 m) PREF (133 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (197 m) Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (351 m)
<b>Lékárna</b>	INEP - Institute of neuropsychiatric care (427 m) Lékárna U Zlatého slunce (191 m) Pharmacy The Czech crown (416 m) BENU Pharmacy (173 m) Medic Box (331 m)