



**RUBY**  
COMMERCIAL DEPARTMENT  
CENTURY 21 RUBY

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**14.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(398.75 CZK)

🕒 Ihned

🚗 je k dispozici

🏠 k dispozici jednotky  
od 384 do 491 m<sup>2</sup>

★ PENB G

## Pronájem Kanceláře | Praha 8 Libeň

Praha 8 | Voctářova

DOCK01 je držitelem certifikátu LEED Gold a nabízí celkem 9066m<sup>2</sup> flexibilních administrativních ploch s možností open space nebo jednotlivých kanceláří. Každý nájemce přitom bude mít k dispozici oddělené zázemí včetně vlastního vstupu, kuchyňky a toalet. Součástí areálu jsou i obchody, služby, restaurace a kavárny. Parkovací stání jsou k dispozici v podzemních garážích.

DOCK se nachází na Praze 8, která je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Palmovka a několik tramvajových zastávek.

### Specifikace jednotky

Flexibilní rozmístění

Otevíratelná okna, skla s UV ochranou

Venkovní žaluzie na elektrické ovládání

Snížené podhledy

Světlá výška 2,85m

Zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi (elektrické a datové přípojky)

Koberce

Světelná osa

Klimatizace

Jednotky fancoil

Centrální recepce, vstup přes čipové karty

Detektory kouře

Ostraha objektu

3 výtahy

Zvukově izolované stěny



Praha 8 | Voctářova



Praha 8 | Voctářova



Praha 8 | Voctářova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	491 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	420 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
7	Kanceláře	384 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	DOCK IN
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1295 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.5 - 15.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	12.9 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	130 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Palmovka (414 m)
<b>MHD</b>	Libeňské doky (57 m) Libeňský zámek (333 m) Štorchova (340 m) Libeňský most (460 m)
<b>Bus</b>	Divadlo pod Palmovkou (154 m)
<b>Restaurace</b>	U Horkých pivní sanatorium (69 m) Metro Gastro s.r.o (381 m) LaPalma Restaurant (406 m) C&P Restaurace (406 m) Govinda (233 m)
<b>Kavárna</b>	Divadelní kavárna pod Palmovkou (180 m) Alf & Bet (199 m)
<b>Škola</b>	Živý čchi-kung - Škola přírodní léčby Michaely Sklářové (qi-gong) (483 m) Società Dante Alighieri Praga (200 m) Libeň Monsters (263 m) Montessori kruh na Palmovce (271 m) Oliverová škola (276 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (281 m) Balíkovna (303 m)
<b>Lékárna</b>	Dr.Max (442 m) Lékárna.cz (32 m) Pears Health Cyber (31 m) BENU Lékárna Praha 8, Zenklova (195 m) Lékárna Palmovka (254 m)