



Pronájem Kanceláře | Praha 5 Smíchov

Praha 5 | Moulíkova

Lyra Office Building je administrativní budova nabízející moderní kancelářské prostory s nádherným výhledem na řeku a Vyšehrad. Objekt je ekologicky šetrná budova hodnocená dle mezinárodní certifikace BREEAM. Kanceláře jsou velice flexibilní dle požadavků nájemce. V přízemí budovy se nachází obchodní prostory a sklady jsou umístěny v podzemích podlažích. V současné chvíli jdou k dispozici kancelářské prostory od 230m² do 1140 m².

Lyra Office Building se nachází na Praze 5 Smíchov. Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Smíchovské nádraží, několik tramvajových a autobusových zastávek a vlakové a autobusové nádraží Smíchov. Další nespornou výhodou je napojení na vnější i vnitřní městský okruh a tím i rychlé spojení do centra a na letiště.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499


RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.50 EUR Cena za m²
(426.25 CZK)

 Ihned

 je k dispozici

 k dispozici jednotky
od 375 do 1448 m²

 PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory
(otevřené prostory nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna

Elektricky ovládané venkovní žaluzie

Zavěšené podhledy s vestavěnými
svítidly

Čistá výška kanceláří 3m

Zdvojené podlahy (podlahové krabice)

Aktivní chladicí trámy zabudované
v podhledu

Topení podokenními radiátory

Možnost ovládání teploty pro
jednotlivé kanceláře

Kartový vstupní systém

Elektronické detektory kouře

Moderní výtahy

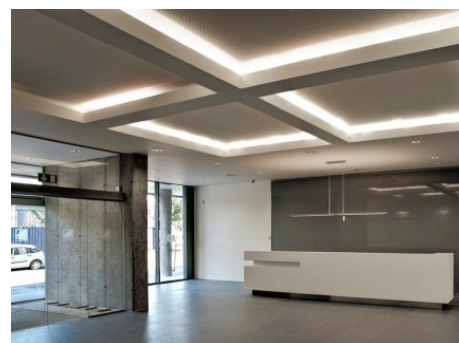
24-hodinová recepce a bezpečnostní
služba



Praha 5 | Moulíkova



Praha 5 | Moulíkova



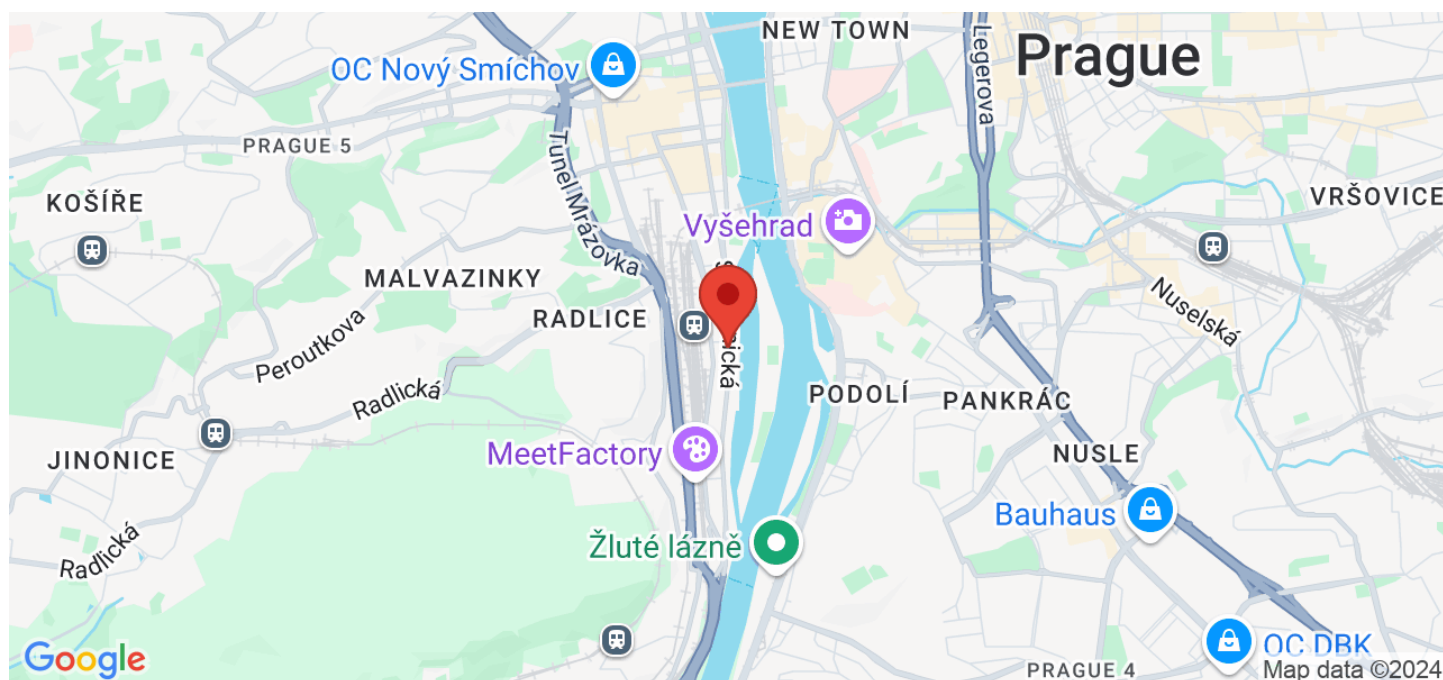
Praha 5 | Moulíkova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	375 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	941 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	1448 m ²	0 m ²	Ihned
5	Kanceláře	1378 m ²	0 m ²	Ihned
6	Kanceláře	789 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Lyra Office Building
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	4556 m ²
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	375 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	15.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	8 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	102 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	102 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	15 CZK za m ²

Lokalita



MHD	Smíchovské nádraží (211 m) Správa sociálního zabezpečení (356 m) Plzeňka (454 m) Křížová (466 m)
Vlak	Praha-Smíchov (223 m) Praha-Smíchov sev.n. (431 m)
Restaurace	Akát Pension (298 m) Botel Vodník (362 m) Císařská louka - Cinda (331 m) Restaurace Na růžku (94 m) Restaurace Ve Dvoře (292 m)
Škola	Jak na Hlas (356 m)
Lékárna	Lekarna Next (230 m)