



## Pronájem Kanceláře | Praha 1 Nové Město

Praha 1 | Na Příkopě

Slovanský dům je multifunkční komplex nabízející celkem 10 979m<sup>2</sup> komerčních prostor k pronájmu. V budově se nachází kanceláře, také banketové a konferenční sály, obchodní galerie, restaurace, kino a luxusní byty. Jednotku lze spojit s dalšími jednotkami.

Slovanský dům se nachází v samém centru Prahy v ulici Na Příkopě nedaleko Náměstí Republiky. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. Na Náměstí Republiky se nachází stanice metra B a na Václavském náměstí trasa A a B. Tramvajové a autobusové zastávky jsou k dispozici v ulici Jindřišská. V blízkosti je také Masarykovo nádraží.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**19.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(536.25 CZK)

1. 1. 2025

není k dispozici

k dispozici jednotky  
od 53 do 212 m<sup>2</sup>

★ PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory na každém patře (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna včetně senzorů napojených na systém kontroly klimatu

Zdvojená podlaha s krabicemi pro elektrické a datové rozvody

Plně klimatizované prostory

Centrální ventilace

Individuální nastavení kontroly klimatu (fancoilové jednotky)

Nezávislé centrální vytápění

Dieselový generátor

Telefonní linky a internet, vlastní telefonní ústředna

Možnost instalace TV a SAT zásuvek

Toalety a kuchyňky na každém patře

24/7 ostraha objektu, EZS, CCTV

Detektory kouře, EPS

5 osobních výtahů

2 centrální recepce, vstup přes magnetické karty



Praha 1 | Na Příkopě



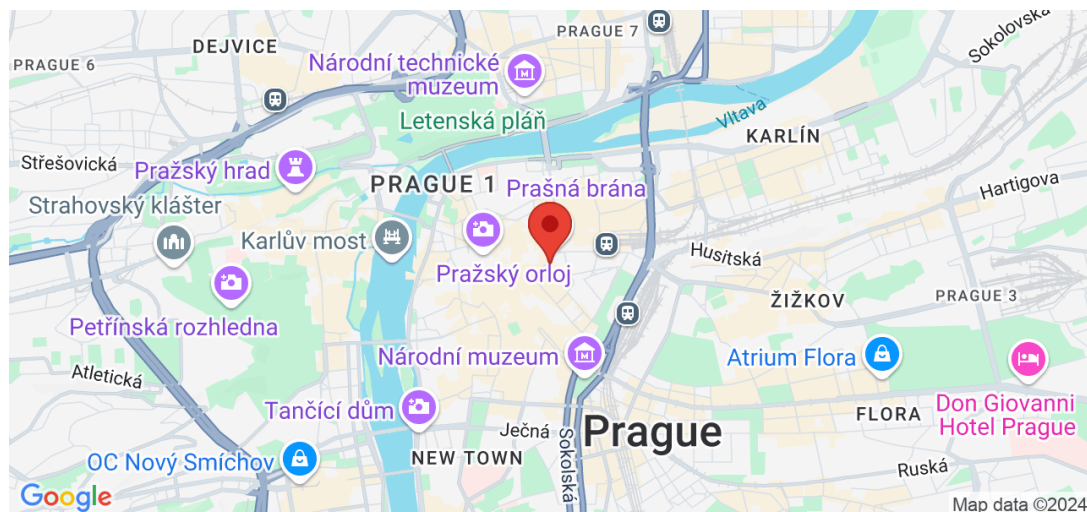
Praha 1 | Na Příkopě

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	53 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	1. 1. 2025
3	Kanceláře	212 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
6	Kanceláře	179 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

### Specifikace budovy

Název nemovitosti	Slovanský dům
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	391 m <sup>2</sup>
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	53 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	19.5 - 22.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	48 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	170 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	140 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Náměstí Republiky (225 m) Můstek (374 m) Hlavní nádraží (577 m) Staroměstská (788 m) Muzeum (793 m)
<b>MHD</b>	Dlážděná (338 m) Masarykovo nádraží (401 m) Jindřišská (254 m) Václavské náměstí (346 m) Truhlářská (351 m)
<b>Vlak</b>	Prague Main Station (665 m) Praha Masarykovo nádraží (434 m) Prague Main Railway Station (666 m)
<b>Restaurace</b>	Restaurace U Pinkasů (448 m) Kolkovna Celnice (238 m) Kogo Havelská ristorante (381 m) Pasta Fresca (265 m) Beas Vegetarian Dhaba (373 m)
<b>Kavárna</b>	The Grand Mark Prague (284 m) Art Nouveau Palace Hotel Praha (288 m) Kavárna Obecní dům (134 m)
<b>Ubytování</b>	Hotel KINGS COURT Prague (209 m) Black Elephant Hotel (389 m) Grandium Hotel Prague (494 m)
<b>Škola</b>	Střední průmyslová škola sdělovací techniky budova C (339 m) ProStudent s. r. o. (443 m) ADAPO projekt s.r.o. (346 m) Diplomatická akademie (467 m) Malí piráti - plavecká školička (464 m)
<b>Univerzita</b>	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní, Praha 1, Masná 18 (382 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (332 m) Balíkovna Partner (296 m) Balíkovna výdejní místo (323 m) Sazka - Česká pošta - Praha 1 (325 m) Centrum pro demokracii a svobodně podnikání, o.p.s. (443 m)
<b>Lékárna</b>	LÉKÁRNA ipc Palladium (324 m) Lékárna U Palmy (305 m) Adam's Pharmacy (402 m) Black Rose Pharmacy (189 m) Pilulka Lékárna Senovážné náměstí (147 m)