



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení**603 488 499**

RUBY

komerce@rubyreal.cz

310 CZK cena za m²

Ihned



je k dispozici

k dispozici jednotky
od 300 do 330 m²

PENB G

Specifikace jednotkyJednotlivé kanceláře s možností
openspace

Otevíratelná okna

Koberce

Topení

Toalety

Pronájem Kanceláře | Praha 9 Libeň

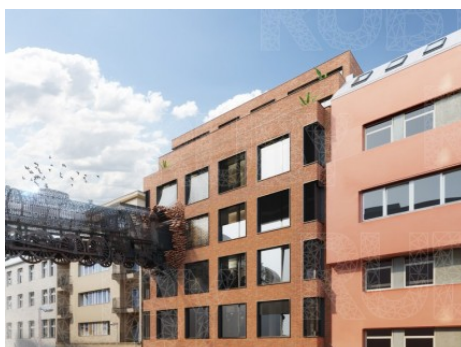
Praha 9 | Lihovarská

Balabenka Point je areál skládající se z pěti budov. Nachází se zde kancelářské, obchodní i skladové prostory a k dispozici jsou také bytové jednotky. Areál je připraven ke kompletní rekonstrukci s kancelářskými jednotkami připravenými na míru zájemci.

Balabenka Point se nachází na Praze 9 Libeň poblíž Galerie Harfa. Oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B - Českomoravská a několik tramvajových linek.



Praha 9 | Lihovarská



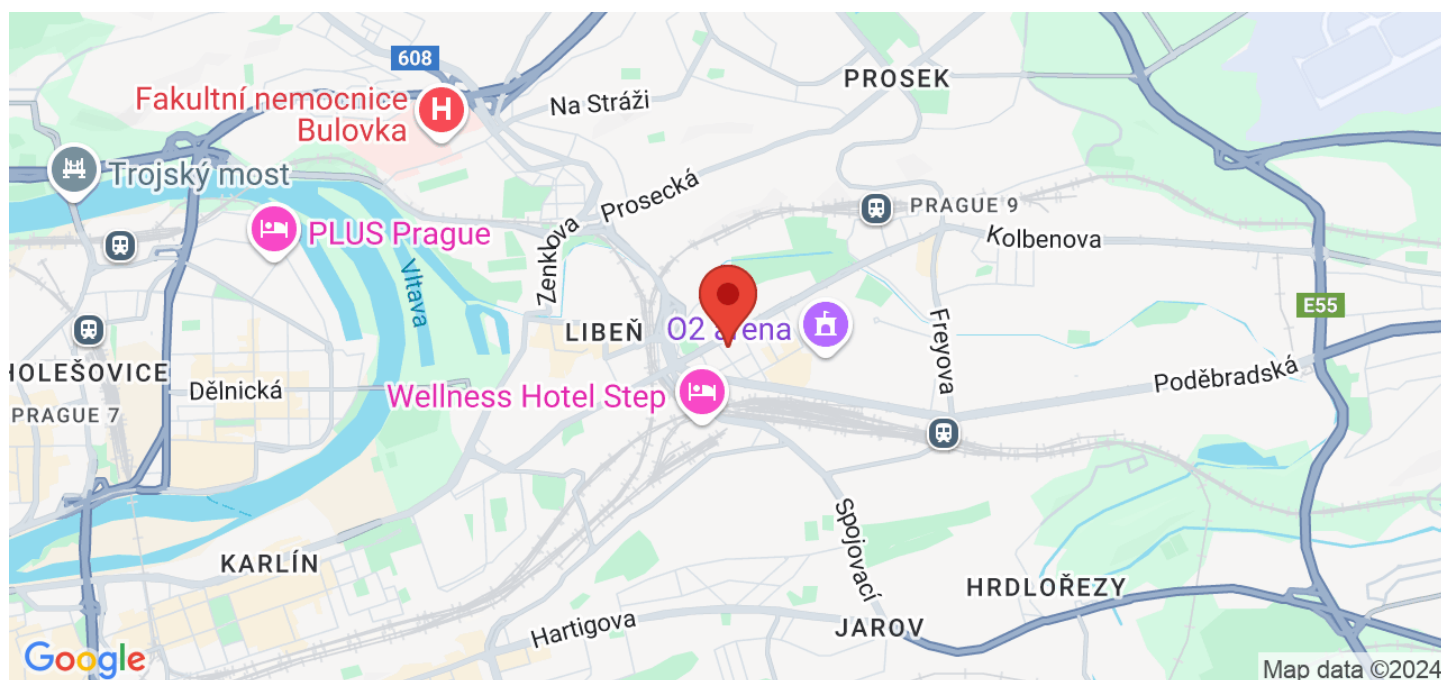
Praha 9 | Lihovarská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
3	Kanceláře	300 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	330 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Balabenka Point
Nadzemních podlaží	8
Plocha k dispozici (Kanceláře)	630 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	310 CZK za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	105 CZK za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	95 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Českomoravská (487 m) Palmovka (734 m)
MHD	Divadlo Gong (217 m) Ocelářská (247 m) Gello (136 m) Balabenka (249 m)
Restaurace	Restaurace U Čížků (361 m) Burger King (398 m) Culinary Aroma (427 m) Restaurace Dvůr (109 m) Restaurace Kovářská- Vulkanus (406 m)
Kavárna	Elia's Coffee House (114 m)
Škola	Školička a jesle Neználek (19 m) Dětská skupina Neználek (185 m) Hubbardova akademie administrativy Praha (302 m) Mateřská škola Kovářská (360 m) Zona v Pohybu (Step) (470 m)
Pošta	Balíkovna Partner (241 m) poštovní schránka (275 m)
Lékárna	Lékárna Cithara (300 m) Dr. Max Box Praha Galerie Harfa (408 m)