

## Pronájem Kanceláře | Praha 4 Michle

Praha 4 | Budějovická

Tetris je administrativní budova nabízející kancelářské prostory k pronájmu. V budově se nachází celkem 4281m<sup>2</sup> kancelářských prostor a 368m<sup>2</sup> obchodních prostor, které nabízí velice flexibilní a kvalitní kancelářské prostory, které splňují nejvyšší standardy. K dispozici je klimatizace, recepce a ostraha objektu.

Tetris se nachází na Praze 4 Michle poblíž stanice metra Kačerov a Budějovická. Oblast je tedy dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se také nachází autobusová zastávka Lísek.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**15.75 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(433.125 CZK)

Ihned

není k dispozici

k dispozici jednotky  
od 157 do 225 m<sup>2</sup>

PENB G

#### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Otevíratelná okna

Snížené podhledy

Zdvojená podlaha

Koberec

Klimatizace

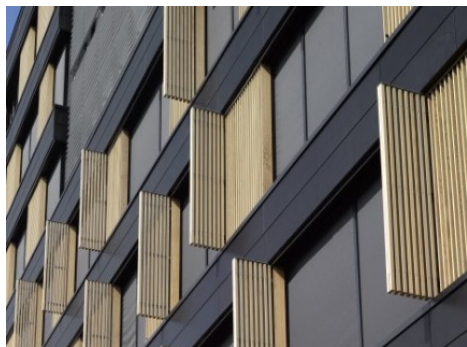
Telefonní síť

Recepce, vstup na magnetické karty

Detektory kouře

Výtahy

Ostraha objektu



Praha 4 | Budějovická

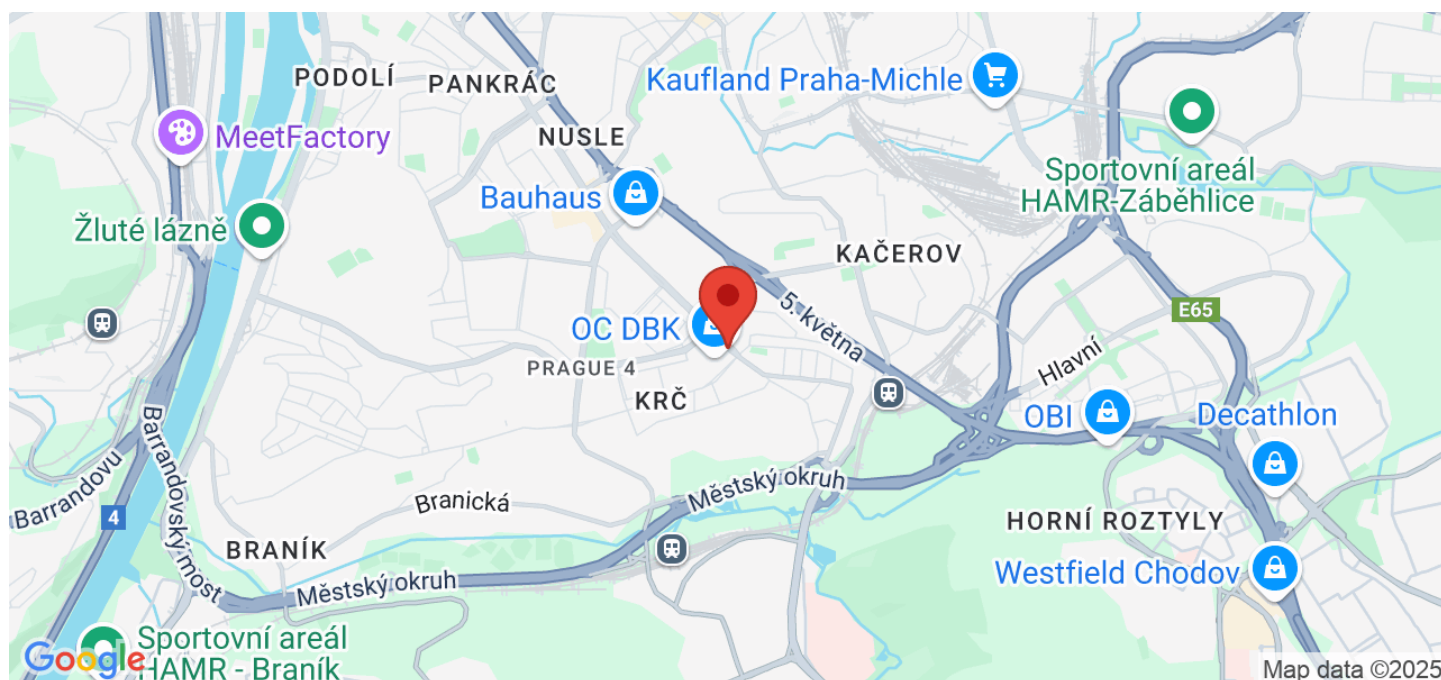
Praha 4 | Budějovická

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
0	Kanceláře	225 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	157 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
4	Kanceláře	196 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Tetris
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	578 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.75 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	29.5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	115 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Budějovická (99 m) Kačerov (705 m)
<b>MHD</b>	Poliklinika Budějovická (93 m) Polikl. Budějovická (114 m) Lísek (477 m) Brumlovka (501 m)
<b>Vlak</b>	Prague - Kačerov (909 m)
<b>Škola</b>	Inline Center Ltd. (92 m) Kindergartens (344 m) Kindergarten Fillova (376 m) Mateřská škola Alšovy sady (161 m) Dětská skupina U Mominky Budějovická (238 m)
<b>Pošta</b>	Poštovní schránka (116 m)
<b>Lékárna</b>	Pharmacy Pharmacentrum - Budějovická (169 m) Lékárna Pharmacentrum - DBK (76 m) Dr.Max Pharmacy (125 m) BENU Pharmacy (194 m) 4Life Pharma (454 m)