



Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Sokolovská

Oasis Florenc je administrativní budova nabízející celkem 17 700m² prostor k pronájmu. V budově je k dispozici recepce, klimatizace a vysokorychlostní výtah. Budova má dva vstupy - z ul. Sokolovská a Pobřežní.

Budova Oasis Florenc se nachází na Praze 8 Karlín v těsné blízkosti magistrály. Oblast je tedy velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. Přímo před budovou se nachází stanice metra Florenc, tramvajové a autobusové zastávky.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.50 EUR Cena za m²
(426.25 CZK)

🕒 Ihned

🚗 není k dispozici

🏠 k dispozici jednotky
od 268 do 842 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

Koberce

Klimatizace (4 trubkové fancoily)

Silnoproud

Optický kabel

Recepce, kartový vstupní systém

Sprinklery

Detektory kouře

5 vysokorychlostních výtahů

Ostraha



Praha 8 | Sokolovská



Praha 8 | Sokolovská



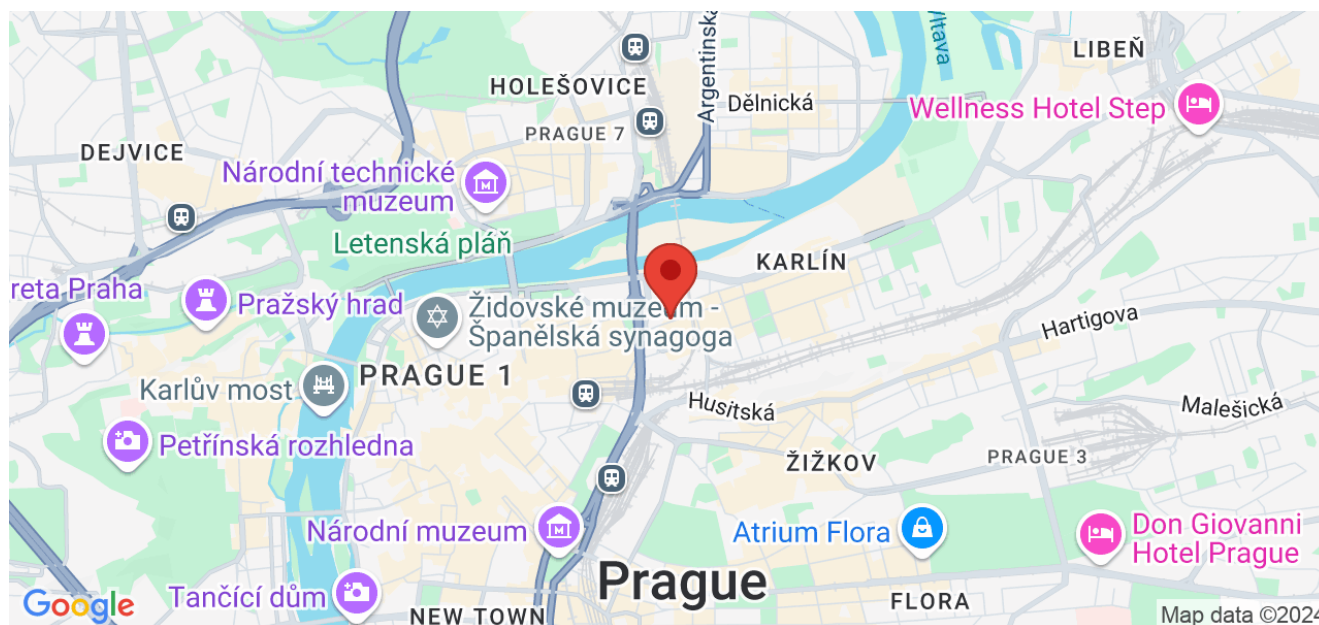
Praha 8 | Sokolovská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	268 m ²	0 m ²	Ihned
1	Kanceláře	458 m ²	0 m ²	Ihned
1	Kanceláře	499 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	317 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	842 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Oasis Florenc
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2384 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	23 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	120 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	155 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Florenc (178 m) Křižíkova (849 m) Vltavská (876 m) Náměstí Republiky (905 m)
MHD	Prague Florenc (234 m) Těšnov (261 m) Praha Ke Štvanici Street (144 m) Prague (188 m) Ппара (228 m)
Bus	Praha Florenc (233 m)
Vlak	Praha Masarykovo nádraží (670 m)
Restaurace	Pho Viet Huong (271 m) McDonald's (231 m) Pivovarský klub Benedict (151 m) Indian by Nature (426 m) Gate Restaurant + Gate restaurant by the sea (169 m)
Kavárna	Parlor (324 m)
Ubytování	Botanique Hotel Prague (42 m)
Škola	Mgr. Martina Levey - Agentura Academia (375 m) Prague Zouk Academy (46 m) ZŠ Lázně Libverda (122 m) TK Slavia Radonice (473 m)
Pošta	Nova Post. Pobočka №2 (do 30 kg) Praha (118 m) Balíkovna Partner (203 m)
Lékárna	Lékárna Na Florenci (22 m) INEP - Institute of neuropsychiatric care (452 m) Inpharma S.r.o. (284 m) EUC Lékárna (72 m) Dr.Max Lékárna (265 m)