



## Pronájem Kanceláře | Praha 1 Staré Město

Praha 1 | Na Příkopě

MyslbeK je administrativně-obchodní centrum nabízející celkem 15700m<sup>2</sup> prostor k pronájmu. V podzemí, přízemí a prvním patře se nachází obchodní prostory a v následujících patrech kanceláře nejvyššího standardu. Kanceláře mohou být rozděleny dle potřeb klienta a jsou přístupné ze tří vstupních hal. V budově se nachází centrální recepce se kartovým vstupním systémem, klimatizace a ostraha objektu.

MyslbeK se nachází přímo v centru Prahy v ulici Na Příkopě poblíž Václavského náměstí. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Můstek (A, B) a několik tramvajových linek.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**19.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(536.25 CZK)

Ihned

není k dispozici

k dispozici jednotky  
od 352 do 637 m<sup>2</sup>

PENB G

#### Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Snížené podhledy

Koberce

Klimatizace

Silnoproud

Optické kabely

Recepce, kartový vstupní systém

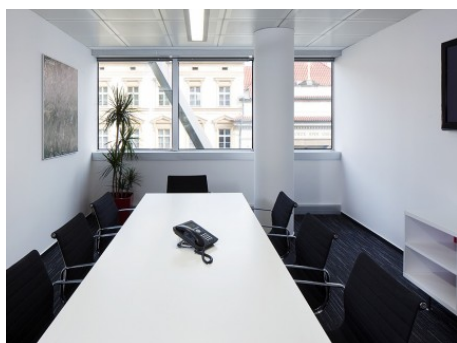
Ostraha

Detektory kouře

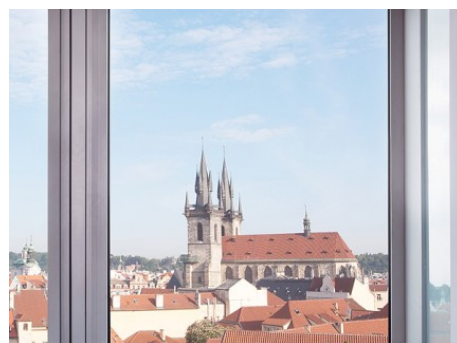
Výtahy



Praha 1 | Na Příkopě



Praha 1 | Na Příkopě



Praha 1 | Na Příkopě

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	352 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	595 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
7	Kanceláře	637 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Myslбек
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	4
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1584 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	19.5 - 24 EUR za m <sup>2</sup>
Obch. prostory	Cena není k dispozici
Měsíční nájemné (Sklady)	12 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	125 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Sklady)	64 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Můstek (222 m) Náměstí Republiky (368 m) Staroměstská (672 m) Hlavní nádraží (677 m) Národní třída (686 m)
<b>MHD</b>	Dlážděná (493 m) Václavské náměstí (315 m) Jindřišská (353 m) Staroměstské náměstí (392 m) Masná (402 m)
<b>Vlak</b>	Prague Main Station (767 m) Praha Masarykovo nádraží (600 m) Prague Main Railway Station (767 m)
<b>Restaurace</b>	Restaurace U Pinkasů (307 m) Hard Rock Cafe (449 m) Kogo Havelská ristorante (224 m) Kolkovna Celnice (401 m) Pasta Fresca (189 m)
<b>Kavárna</b>	The Grand Mark Prague (450 m) Art Nouveau Palace Hotel Praha (280 m) Café Café (291 m) Kavárna Obecní dům (280 m)
<b>Ubytování</b>	Black Elephant Hotel (313 m) Hotel KINGS COURT Prague (339 m)
<b>Škola</b>	Soukromá střední odborná škola umění a managementu, Praha, s.r.o. (455 m) Mateřská škola a jesle LADA (265 m) Střední průmyslová škola sdělovací techniky budova C (344 m) Malí piráti - plavecká školička (351 m) Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní, Praha 1, Masná 18 (424 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (316 m) Balíkovna Partner (212 m) Balíkovna výdejní místo (294 m) Sazka - Česká pošta - Praha 1 (295 m)
<b>Lékárna</b>	LÉKÁRNA ipc Palladium (455 m) Lékárna U Palmy (285 m) Adam's Pharmacy (265 m) Lékárna (449 m) Dr.Max Lékárna (428 m)