



Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Pobřežní

International Business Center je administrativní budova nabízející moderní kancelářské prostory k pronájmu. V budově se nachází více než 20.000m² kancelářských prostor a v podzemních podlažích je okolo 250 parkovacích míst.

International Business Center se nachází na Praze 8 Karlín vedle hotelu Hilton. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B a C - Florenc a několik tramvajových a autobusových linek.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.50 EUR Cena za m²
(426.25 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky
od 79 do 1059 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Snížené podhledy

Carpeting

Klimatizace

Optické kabely

Recepce, kartový vstupní systém

Ostraha

Výtahy



Praha 8 | Pobřežní



Praha 8 | Pobřežní



Praha 8 | Pobřežní

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	541 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	79 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	1059 m ²	0 m ²	Ihned
30	Kanceláře	270 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	International Business Center
Nadzemních podlaží	9
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1949 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 - 16.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	12 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	8 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	125 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Florenc (335 m) Křižíkova (740 m) Vltavská (768 m)
MHD	Prague Florenc (364 m) Karlínské náměstí (303 m) Praha Ke Štvanici Street (300 m) Prague (329 m) Πpara (346 m)
Bus	Praha Florenc (364 m)
Vlak	Praha Masarykovo nádraží (823 m)
Restaurace	Pho Viet Huong (188 m) McDonald's (382 m) Pivovarský klub Benedict (250 m) Gate Restaurant + Gate restaurant by the sea (102 m) Indian by Nature (458 m)
Kavárna	Parlor (292 m) Cafe Frida (373 m)
Ubytování	Botanique Hotel Prague (192 m)
Škola	Mateřská Škola Pobřežní (8 m) Prague Zouk Academy (151 m) Jsem maminkou (151 m) ZŠ Lázně Libverda (185 m) Gymnázium International a střední odborná škola (266 m)
Pošta	Balíkovna Partner (151 m) Nova Post. Pobočka №2 (do 30 kg) Praha (269 m) Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (493 m)
Lékárna	Lékárna Na Florenci (175 m) INEP - Institute of neuropsychiatric care (396 m) Pharmacy The Czech crown (410 m) Inpharma S.r.o. (412 m) EUC Lékárna (117 m)