



Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Sokolovská

Futurama Business Park je areál skládající se z pěti administrativních budov o celkové ploše přibližně 41000m². Uprostřed budov se nachází vnitřní náměstí. Budovy nabízí flexibilní kancelářské prostory nejvyšších standardů. Typické patro nabízí až 1948m², které je možné dělit až na 4 samostatné jednotky s vlastním vstupem. Zdrojem tepla a chladu je energie z geotermálních vrtů, které spolu s dokonalou tepelnou izolací, tepelnými čerpadly a nejmodernějšími systémy řízení ušetří až 70% nákladů. Futurama disponuje dvěma kantýnami a kavárnou s letní zahrádkou.

Futurama Business Park se nachází na Praze 8 Karlín. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Invalidovna a tramvajová zastávka Invalidovna. V okolí jsou k dispozici veškeré nezbytné služby.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

16.20 EUR Cena za m²
(445.5 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky
od 327 do 732 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Dělení kanceláří 1,35m

Otevíratelná okna (ozolační trojskla) s venkovními žaluziemi

Snížené podhledy

Světlá výška 3m

Zdvojené podlahy s podlahovými křabicemi

Geotermální vrty jako primární zdroj tepla a chladu

Tepelná čerpadla, VZT technika, chlazení, rekuperace, vlhčení

Individuální regulace teploty v každé místnosti

ISDN a možnost internetového připojení

Samostatné kuchyňky v každé jednotce

Recepce, kartový vstupní systém

Bezpečnostní služba, CCTV

Detektory kouře

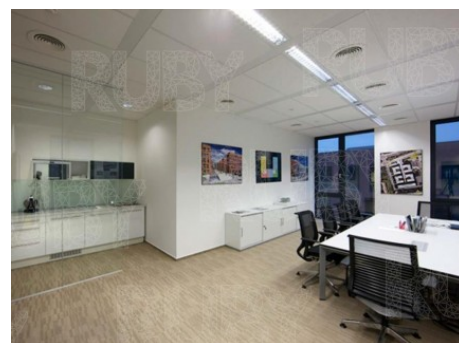
Výtahy



Praha 8 | Sokolovská



Praha 8 | Sokolovská



Praha 8 | Sokolovská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	327 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	500 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	732 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Futura Business Park
Nadzemních podlaží	5
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1559 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	16.2 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	8 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	60 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Invalidovna (240 m) Křižíkova (910 m)
Restaurace	Jídelna Kantýna Ěčko (53 m) Futurama kantýna (188 m) Green Factory - salad your life (186 m) Bean House (216 m) Mardin Kebab (235 m)
Škola	Elementary school Petra Strozziho and athletic area (243 m) Šachový kroužek (49 m) Mateřská škola Malvína Futurama (55 m) Základní škola Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3 - Školní jídelna (263 m) Start-up daycare Karlín (376 m)
Pošta	Balíkovna Partner (268 m)