



Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Sokolovská

Futura Business Park se skládá ze šesti budov o celkové ploše přibližně 41000m². Budovy nabízí flexibilní kancelářské prostory s možností open space nebo jednotlivých kanceláří. V budově se nachází recepce, výtahy. V areálu je k dispozici kavárna, kantýna a malý park. V podzemních podlažích se poté nachází skladové prostory. Zdrojem tepla a chladu je energie z geotermálních vrtů, které spolu s dokonalou tepelnou izolací, tepelnými čerpadly a nejmodernějšími systémy řízení ušetří až 70% nákladů.

Futura Business Park se nachází na Praze 8 Karlín. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází stanice metra Invalidovna a tramvajová zastávka Invalidovna. Nedaleko budovy jsou také k dispozici restaurace a bankomat.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

16.20 EUR Cena za m²
(445.5 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici 410 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna, venkovní žaluzie s individuálním el.ovládáním

Snížené podhledy

Světlá výška 3m

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Koberce

Klimatizace

Individuální regulace teploty v každé místnosti

ISDN telefonní linky a možnost internetového připojení

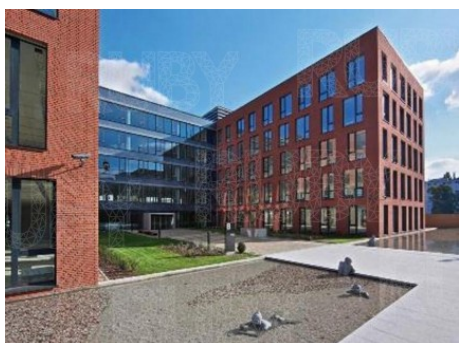
Kuchyňky v každé jednotce

24hodinová recepce, kartový vstupní systém

Kamerový systém budovy a okolí, 24hod.ostraha

Detektory kouře

4 výtahy v každé budově



Praha 8 | Sokolovská



Praha 8 | Sokolovská



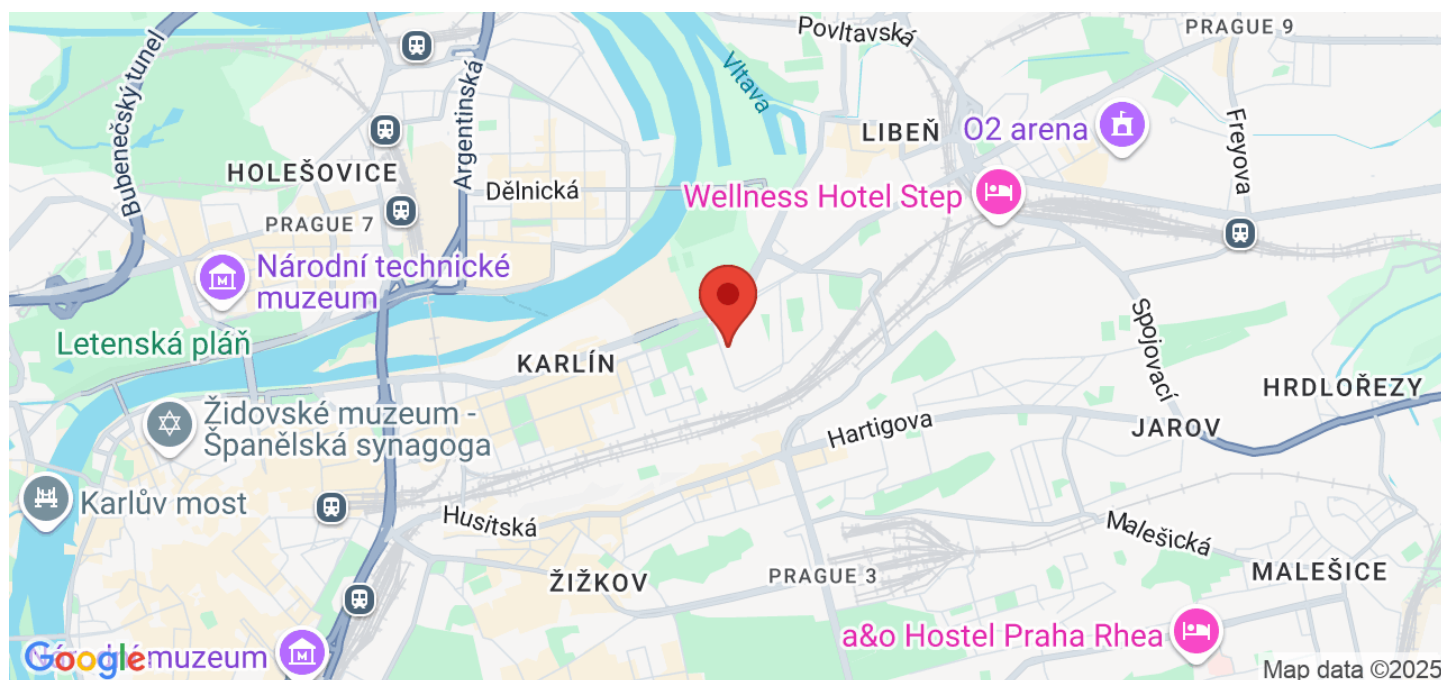
Praha 8 | Sokolovská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	410 m ²	410 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Futurama Business Park
Nadzemních podlaží	5
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	410 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	16.2 - 16.2 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	8 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	105 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	15 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Invalidovna (224 m) Křížíkova (870 m)
MHD	Urxova (466 m)
Restaurace	Jídelna Kantýna Ěčko (87 m) Futura kantýna (144 m) Green Factory - salad your life (145 m) Bean House (211 m) Bowlers Karlín (238 m)
Kavárna	Lagom Bistro (368 m) Etapu (422 m)
Škola	Elementary school Petra Strozziho and athletic area (244 m) Mateřská škola Malvína Futurama (10 m) Šachový kroužek (97 m) Základní škola Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3 - Školní jídelna (241 m) Výchova a vycvik psů. Přirozená komunikace. (359 m)
Pošta	Balíkovna Partner (249 m)