



Pronájem Kanceláře | Praha 4 Michle

Praha 4 | Michelská

Budova G je nově postavená administrativní budova, která je součástí multifunkčního komplexu BB Centrum na Praze 4. Budova nabízí celkem cca 5500m² kancelářských a 1014m² obchodních prostor k pronájmu. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici 148 parkovacích stání. K budově náleží také vnitřní zahrada vhodná k odpočinku.

BB Centrum se nachází v lokalitě Prahy 4 - Michle, která je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou. Přímo před budovou se nachází autobusová zastávka s několika autobusovými linkami. Stanice metra Kačerov (3min), Budějovická (4min), Želivského (15min), Strašnická (21min), Smíchovské nádraží (18min), Háje (19min). Mezi další výhody patří napojení na městský okruh a dálnici D1 (Praha, Vídeň).

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

16 EUR Cena za m²

(440 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici 1055 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní uspořádání (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna

Snížení podhledy

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Individuální regulace teploty

Klimatizace s individuálním ovládáním (4-trubkové fancoily)

Optický kabel, silnoproud

Recepce, turnikety a přístupové karty

Ostraha a CCTV

Sprinklery

Mezinárodní certifikát pro zelené budovy BREEAM - very good

Využití přírodních materiálů v interiérech budovy

Dvě velká atria

Společná terasa v nejvyšším patře, vnitřní zahrada

Výtahy



Praha 4 | Michelská



Praha 4 | Michelská



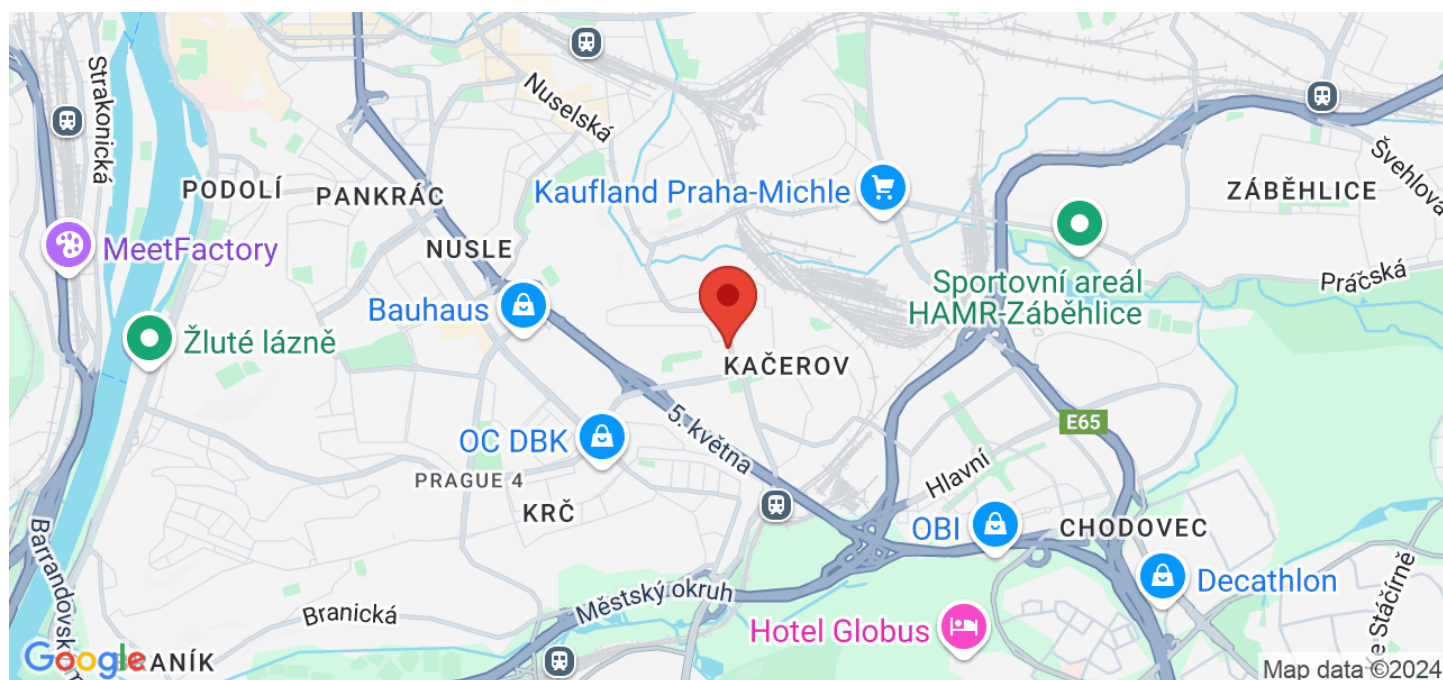
Praha 4 | Michelská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	1055 m ²	0 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	BB Centrum
Nadzemních podlaží	4
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1055 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	16 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	14.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	9 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	143 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	110 CZK za m ²

Lokalita



- MHD**
- Jemnická (47 m)
 - Vyskočilova (144 m)
 - Hadovitá (227 m)
 - Delta (297 m)
 - Brumlovka (307 m)
- Vlak**
- Prague - Kačerov (890 m)
- Restaurace**
- RESTAURACE SPARTA (223 m)
 - Roast & Grill Bistro (EXPRESS GRILL s.r.o.) (400 m)
 - UGO Freshbar (296 m)
 - Grosseto Brumlovka (330 m)
 - Dock House (59 m)
- Škola**
- Gymnázium Elišky Krásnohorské (401 m)
 - KinderGarten (133 m)
 - Mateřská škola Elijáš (320 m)
 - MŠ Na Lánech (468 m)
 - Tire SOU Praha Michle (331 m)
- Univerzita**
- Higher School of Performing Ltd. (332 m)
- Pošta**
- Balíkovna Partner (347 m)
- Lékárna**
- G-FAM s.r.o. (305 m)
 - Lékárna LEMON (312 m)
 - Lékárna Oliva (433 m)