



RUBY
COMMERCIAL DEPARTMENT
ČLEN CENTURY 21 RUBY

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

13.50 EUR Cena za m²
(371.25 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici 1000 m²



PENB G

Pronájem Kanceláře | Praha 4 Michle

Praha 4 | Budějovická

B3 Pankrác je nový moderní kancelářský projekt, jež po dokončení nabídne více jak 23000m² moderních kancelářských prostor kategorie A. Mezi budovami bude také vytvořeno prostorné atrium o ploše téměř 1 000m². V současné chvíli jsou k dispozici kancelářské prostory o rozloze 347m². V případě zájmu o vytvoření nabídky na míru kontaktujte makléře.

Lokalita Pankráce je dynamicky se rozvíjející městská část s výbornou dostupností do centra města. Administrativní budova se nachází v atraktivní lokalitě Praha 4 - Pankrác v těsné blízkosti stanice metra a sjezdu ze Severojižní magistrály. Nedaleko je také jedno z nejnovějších obchodních center - Arkády Pankrác, finanční a pojišťovací instituce, pošta, četné služby, restaurace, obchody i místa pro sportovní vyžití.

Specifikace jednotky

Flexibilní kanceláře, jednotlivé místnosti i částečný open space

Otevíratelná okna

Výška stropů 3m

Zátěžové koberce

Zářívkové osvětlení

Klimatizované prostory v 6. NP

Možnost využití stávající strukturované kabeláže

Vedení kabeláže v obvodových lištách

Sociální prostory v rámci prostor

Centrální recepce

Vstupní kartový systém

vnitřní žaluzie



Praha 4 | Budějovická



Praha 4 | Budějovická



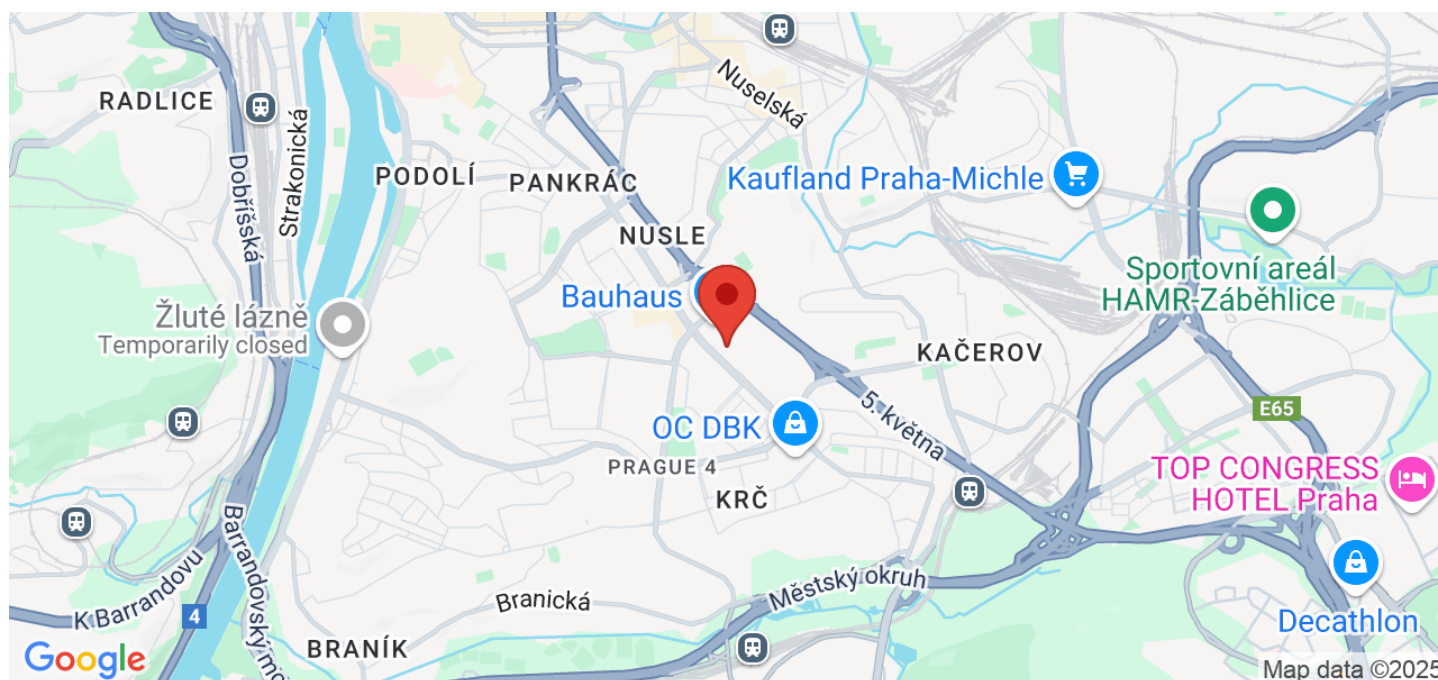
Praha 4 | Budějovická

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
3	Kanceláře	1000 m ²	0 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	B3 Pankrác
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	4
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1000 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	8 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	85 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Pankrác (372 m) Budějovická (632 m)
MHD	Zelená liška (71 m) Krčský hřbitov (421 m)
Restaurace	Bageterie Boulevard (475 m) Kebab2Go (329 m) ALLFRESH (365 m) banh—mi—ba Arkady (409 m) Kantýna Enterprise (425 m)
Kavárna	SANgelato (412 m)
Škola	Střední škola informatiky a knihovnických služeb (499 m)
Univerzita	Higher Technical School of Information Services (461 m)
Pošta	Česká pošta (156 m) Sazka - Česká pošta - Praha 4 (167 m)
Lékárna	BENU Lékárna Praha 4, GEMINI, Na Pankráci (343 m) BENU Pharmacy (409 m) Pharmacy Development Ltd. (420 m) Dr.Max Lékárna (446 m) Dr. Max Box Praha OC Arkády (446 m)