



Pronájem Kanceláře | Praha 4 Michle

Praha 4 | Vyskočilova

BB Centrum Delta je projekt dvou navzájem propojených administrativních budov nacházejících se v reprezentativní lokalitě Prahy 4, v multifunkčním komplexu BB Centra. Budova nabízí celkem 38 300m² pronajímatelných ploch v 8 nadzemních podlažích, v přízemí budov se poté nachází obchodní prostory. Na střechách jsou k dispozici zelené terasy a v podzemních podlažích dostatečné množství parkovacích stání.

BB Centrum se nachází v lokalitě Prahy 4, která je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se také nachází stanice metra Budějovická (C). Přímo před budovou se nachází autobusová zastávka s několika autobusovými linkami. Mezi další výhody patří napojení městský okruh a dálnici D1 (Praha, Vídeň).

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

18.25 EUR Cena za m²
(501.875 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 600 do 1320 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní uspořádání (open space
nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna

Snížené podhledy se zabudovaným
osvětlením

Zdvojené podlahy s podlahovými
krabicemi

Individuální regulace teploty

Klimatizace - chladicí trámy

2 samostatné recepcce

Přístup a ostraha 24hodin

Sprinklery

Výtahy

Energetický štítek B

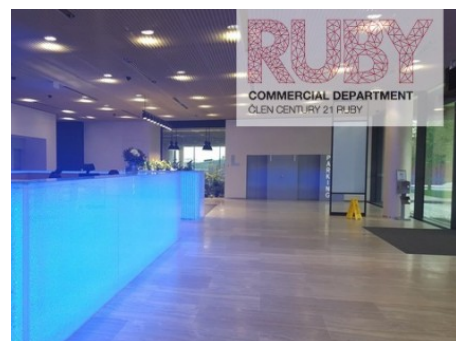
Zelené střešní terasy



Praha 4 | Vyskočilova



Praha 4 | Vyskočilova



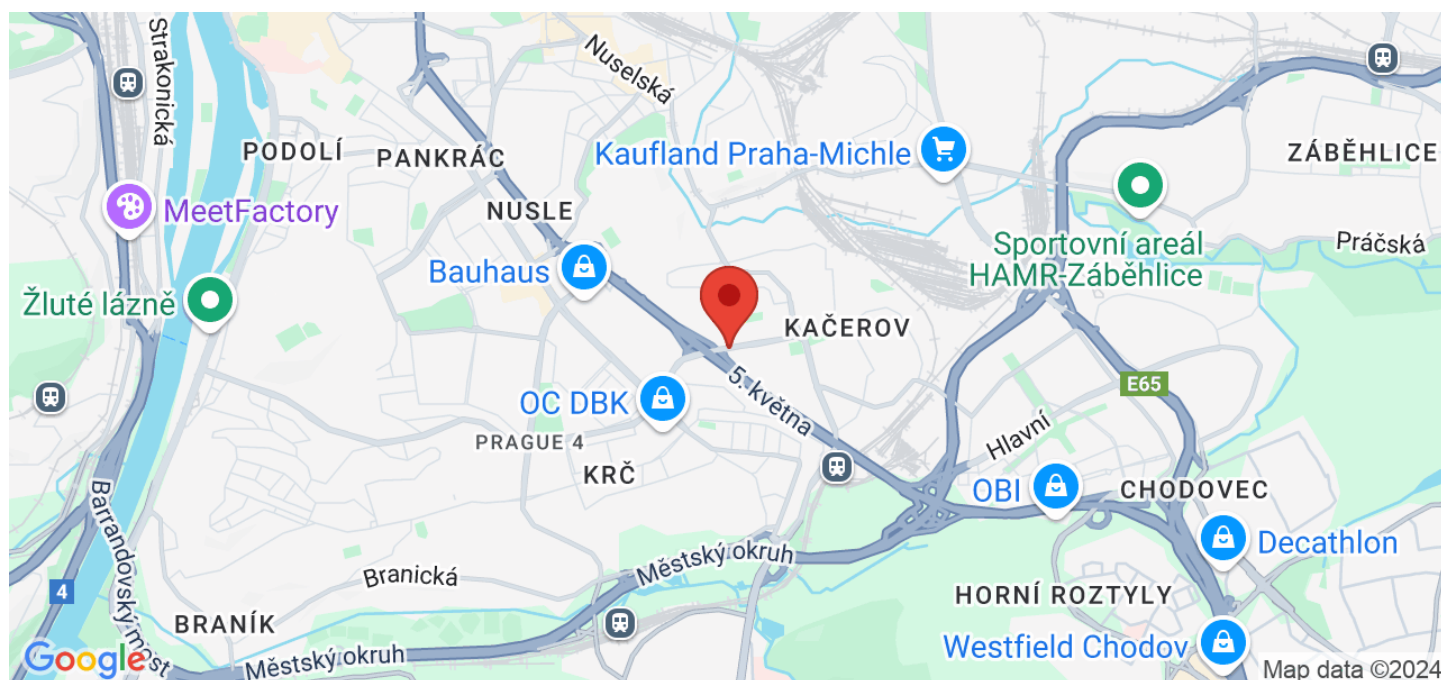
Praha 4 | Vyskočilova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
3	Kanceláře	1320 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	600 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	600 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	BB Centrum
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	5
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2520 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	18.25 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	10 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	10 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	96 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	96 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Budějovická (542 m) KačeroV (766 m)
MHD	Brumlovka (42 m) Filadelfie (106 m) Vyskočilova (325 m) Delta (252 m) Jemnická (393 m)
Vlak	Prague - KačeroV (873 m)
Restaurace	Roast & Grill Bistro (EXPRESS GRILL s.r.o.) (138 m) RESTAURACE SPARTA (488 m) UGO Freshbar (124 m) Kolkovna Budějovická (457 m) Grosseto Brumlovka (104 m)
Škola	Tire SOU Praha Michle (449 m) Dílny SOU Ohradní (474 m) Mateřská škola Sluníčko, Želivec (484 m)
Pošta	Balíkovna Partner (438 m)
Lékárna	Lékárna LEMON (107 m) G-FAM s.r.o. (121 m)