



Pronájem Kanceláře | Praha 9 Prosek

Praha 9 | Prosecká

Prosek Point je komplex tří administrativních budov nabízejících přibližně 25 300m² kancelářských prostor k pronájmu. Vybavení jednotky a budovy: venkovní žaluzie, otevíratelná okna, zdvojené podlahy, klimatizace, SDK, podhled s integrovanými svítidly, sprinklery, EZS a EPS náhradní zdroje elektrické energie, sprchy na patrech, 3 výtahy, parking vč. stání s dobíjením pro elektromobily, kolárna, střešní terasa

Prosek Point se nachází na Praze 9 Prosek. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. Přímo u budovy se nachází stanice metra C Prosek a autobusové zastávky s několika tramvajovými linkami.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.50 EUR Cena za m²
(426.25 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky
od 300 do 600 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Otevíratelná okna

Externí žaluzie

Snížené podhledy

Světlá výška kanceláří 3 m

Zdvojené podlahy

Koberce

Klimatizace

Optické kabely

Vybná kuchyňská linka

Recepce, bezbarierový přístup

CCTV

Sprinklery, Detektory kouře

Ostraha objektu

3 výtahy



Praha 9 | Prosecká



Praha 9 | Prosecká



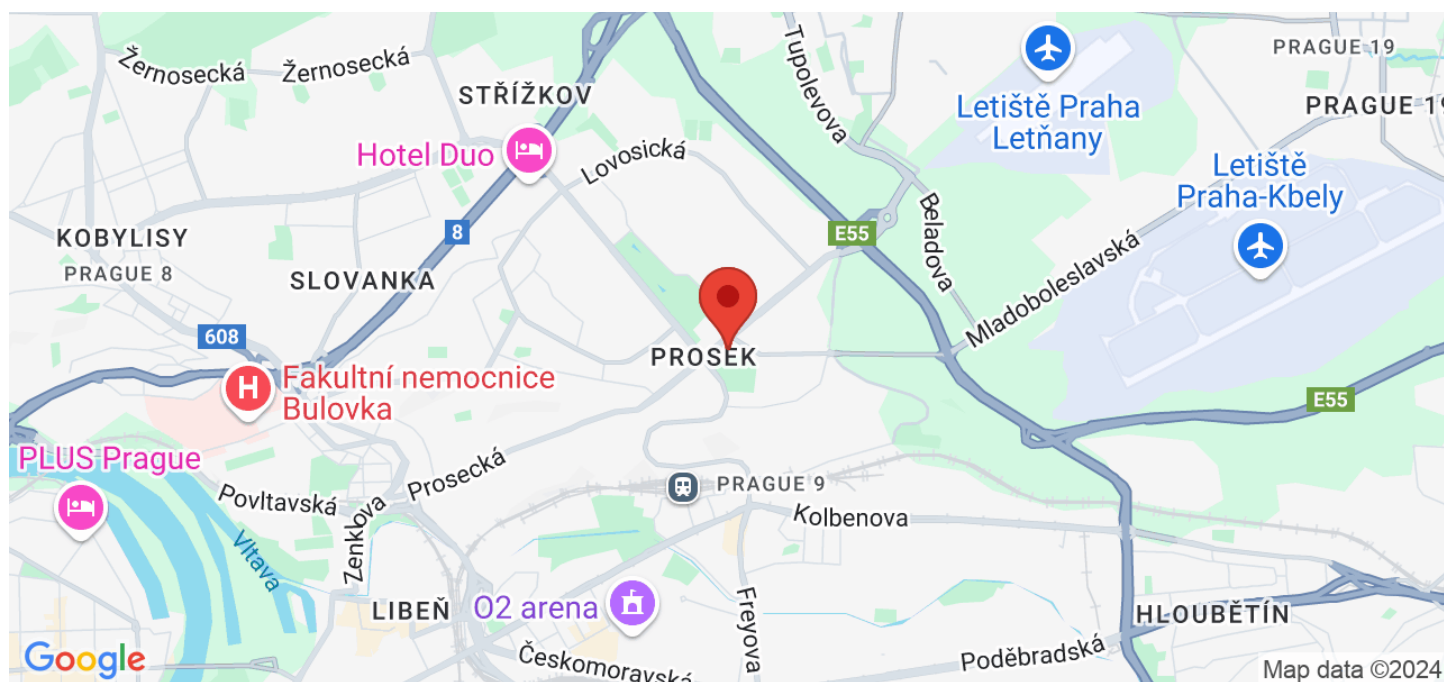
Praha 9 | Prosecká

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	600 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	300 m ²	300 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Prosek Point
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	900 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 - 16.75 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	13.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	8 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	115 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	110 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	85 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Vysočanská (936 m)
MHD	Prosecká (278 m) Nový Prosek (334 m) Krocínka (354 m)
Bus	Prosek (38 m)
Vlak	Praha-Vysočany (785 m)
Restaurace	Fastgood Prosek Point (58 m) Michelle Sushi (326 m) Restaurace U Pejšků (421 m) Ristorante Prosecco (55 m) McDonald's (105 m)
Škola	Gymnázium Litoměřická (439 m)
Lékárna	Mgr. Kamila Thiele (348 m) BENU Lékárna Praha 9, OC Billa, Vysočanská (130 m) Pharmacy Prosek Point (27 m) BENU Lékárna VÝDEJNÍ BOX, Praha 9, OC Billa, Vysočanská (109 m)