



Pronájem Kanceláře | Praha 1 Nové Město

Praha 1 | Na Poříčí

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory nacházející se v Paláci Archa. Budova byla navržena architektem Josefem Gočárem. Součástí komplexu je vnitřní atrium s restaurací a známé divadlo Archa. Parkování je k dispozici v podzemních garážích.

Palác Archa se nachází v samém centru Prahy v ulici Na Poříčí poblíž Náměstí Republiky a Václavského náměstí. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Náměstí Republiky a Florenc. Nedaleko je také Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15 EUR Cena za m²
(412.5 CZK)

🕒 1. 1. 2025

🚗 není k dispozici

🏠 k dispozici jednotky
od 128 do 717 m²

★ PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory (otevřený prostor / jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna

Snížené pohledy s osvětlením

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Vzduchotechnika s ventilací / topení / chlazení

Možnost připojení na optické kabely

ISDN linky

Přístupový systém na magnetické karty, centrální recepce

CCTV

Protipožární systém

Moderní výtahy

24hodinová ostraha objektu



Praha 1 | Na Poříčí



Praha 1 | Na Poříčí



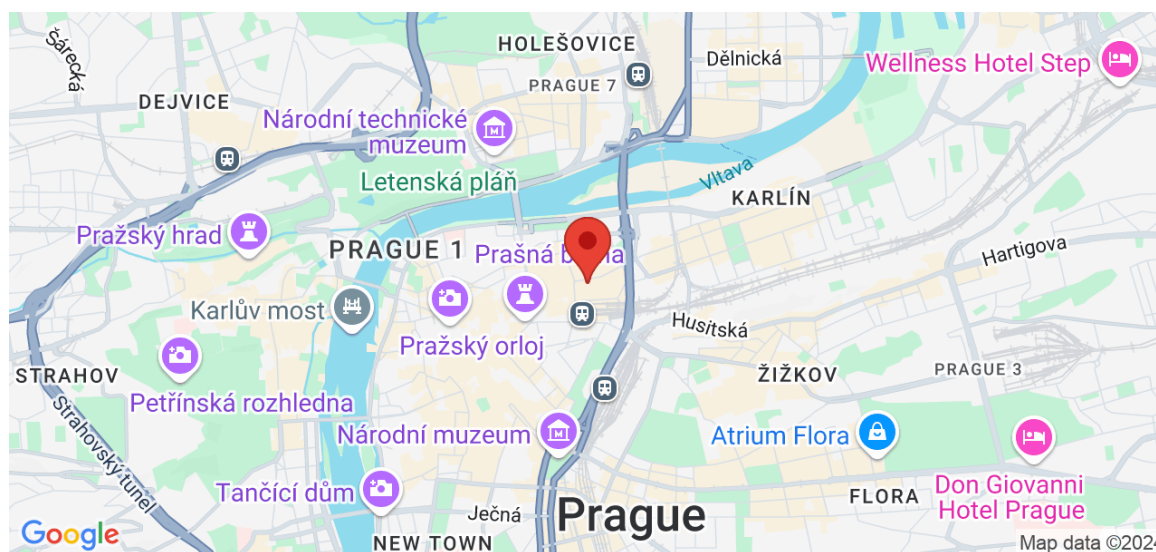
Praha 1 | Na Poříčí

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	128 m ²	0 m ²	1. 1. 2025
3	Kanceláře	258 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	717 m ²	0 m ²	Ihned
7	Kanceláře	164 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Palác Archa
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1139 m ²
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	128 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	25 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	8 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	175 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	175 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	50 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Florenc (383 m) Náměstí Republiky (386 m) Hlavní nádraží (677 m) Můstek (943 m)
MHD	Dlážděná (377 m) Masarykovo nádraží (202 m) Prague Florenc (499 m) Bílá labuť (163 m) Petrské náměstí (223 m)
Bus	Praha Florenc (498 m)
Vlak	Prague Main Station (714 m) Praha Masarykovo nádraží (210 m) Prague Main Railway Station (717 m)
Restaurace	Kolkovna Celnice (333 m) Café Imperial (83 m) McDonald's (292 m) MakaKiko Running Sushi (345 m) Góvinda (293 m)
Kavárna	Studio Memory (279 m) The Grand Mark Prague (325 m) Art Deco Imperial Hotel (72 m) Café restaurant Palanda (166 m) Kavárna Obecní dům (460 m)
Ubytování	Botanique Hotel Prague (477 m)
Škola	Mgr. Martina Levey - Agentura Academia (159 m) Soukromá střední odborná škola umění a managementu, Praha, s.r.o. (476 m) WOLF English (341 m) FAMU Studio (429 m) Školní Jídelna (182 m)
Pošta	Nova Post. Pobočka №2 (do 30 kg) Praha (458 m) Balíkovna Partner (483 m)
Lékárna	LÉKÁRNA ipc Palladium (352 m) Inpharma S.r.o. (256 m) Dr.Max (51 m) Dr. Max Box Praha OC Florentinum (119 m) Green Deer (193 m)