



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**9 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(247.5 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 275 m<sup>2</sup>



PENB G

## Pronájem Kanceláře | Praha 5 Stodůlky

Praha 5 | K Hájmům

Prague Office Park II je administrativní budova nabízející přibližně 3200 m<sup>2</sup> kancelářských prostor. V budově se nachází prosklená vstupní hala s centrální recepcí. K dispozici jsou 2 výtahy a sociální zařízení na patře. Je zde také možnost vytvoření zasedací místnosti.

Prague Office Park II se nachází na Praze 5 Stodůlky. Budova se nachází poblíž dálnice D5 a Pražského okruhu. Nedaleko je autobusová zastávka a stanice metra B Nové Butovice.

### Specifikace jednotky

Venkovní žaluzie

Výška stropu 2,75m

Dvojitá podlaha

Koberce

Kancelářské osvětlení

Ústřední topení

Klimatizace

Sociální zařízení na patře

Centrální recepce

2 výtahy

Možnost vytvořit zasedací místnost

24hodinová ostraha objektu



Praha 5 | K Hájům



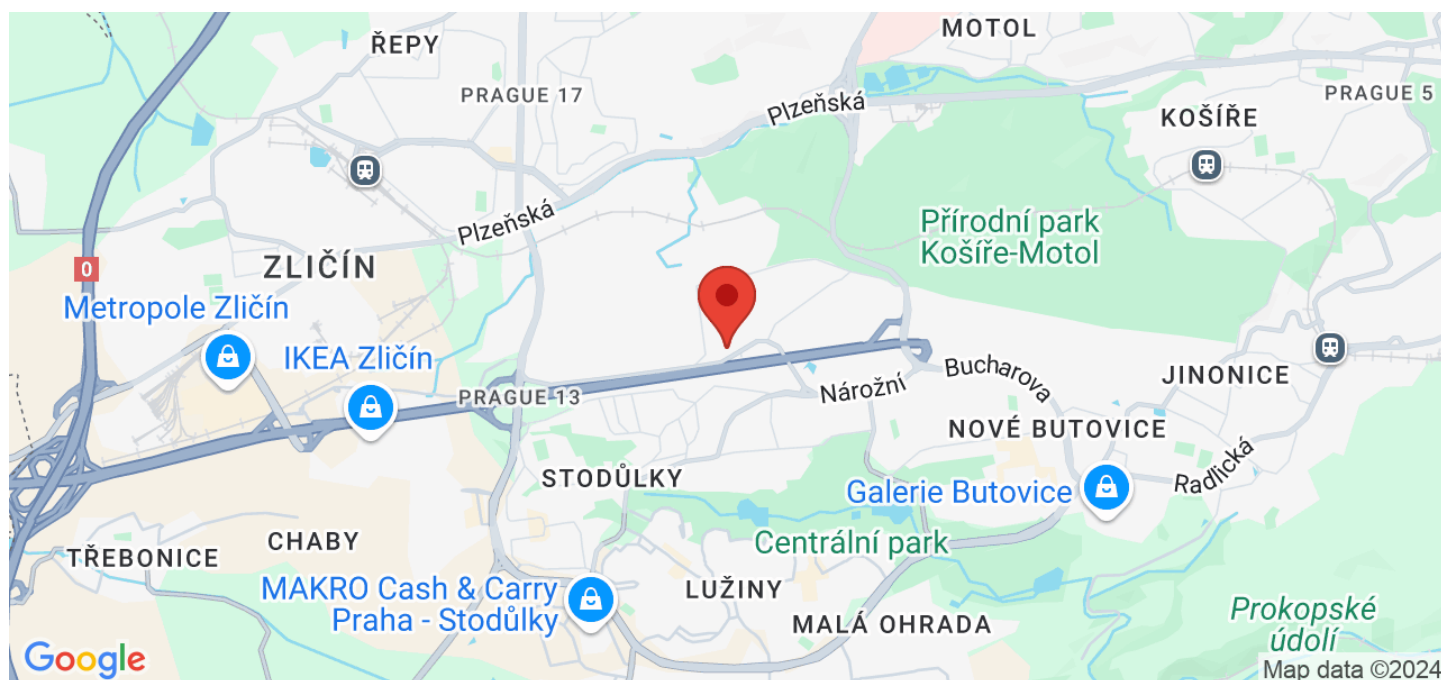
Praha 5 | K Hájům

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	275 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Prague Office Park II
Nadzemních podlaží	4
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	275 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	9 - 10 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	5 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	120 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>MHD</b>	K Hájųm (62 m)
	K Fialce (279 m)
	Nárožní (380 m)
	Za Mototechnou (411 m)
<b>Restaurace</b>	Restaurace Stare kino (359 m)
	Toyota canteen PiúPiú (188 m)
	Kantýna Nultý kilometr (338 m)
	Na Cikánce (458 m)
<b>Škola</b>	Dětské hřiště MŠ Motýlek (416 m)
	Mateřská škola Motýlek, Praha 13, Vlasákova 955 (469 m)
<b>Lékárna</b>	Lékárna Ave (431 m)