



Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Karolinská

Danube House je administrativní budova dokončená v roce 2003. Jedná se o energeticky efektivní budovu, která je šetrná k přírodě. Budova je také držitelem certifikátu DGNB Gold certificate.

Danube House se nachází na Praze 8 Karlín na Rohanském nábřeží. Tato oblast je tedy dobře dostupná osobním automobilem a městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází tramvajové zastávky a stanice metra B Křižízkova.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

15.50 EUR Cena za m²
(426.25 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky
od 48 do 2080 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Otevíratelná okna

Vnitřní žaluzie

Čistá výška 3m

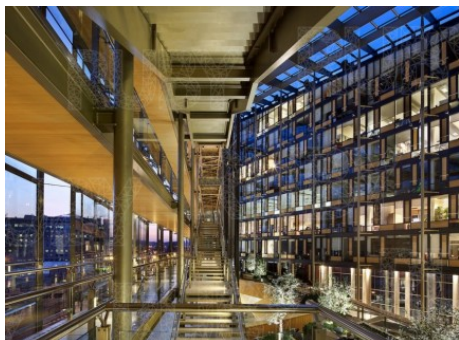
Zdvojené podlahy

Klimatizace

Kontrola vlhkosti

Centrální recepce, přístup na
magnetické karty

Sprinklery



Praha 8 | Karolinská



Praha 8 | Karolinská



Praha 8 | Karolinská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Obchod-vzorkovna	64 m ²	0 m ²	lhned
1	Obchod-vzorkovna	48 m ²	0 m ²	lhned
3	Kanceláře	1111 m ²	0 m ²	lhned
5	Kanceláře	2080 m ²	0 m ²	lhned
8	Kanceláře	446 m ²	0 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	River City Prague
Nadzemních podlaží	10
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	3637 m ²
Plocha k dispozici (Obch. prostory)	112 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	15.5 - 16.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	16.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	9 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	105 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	65 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Křižíkova (603 m) Vltavská (677 m)
MHD	Karlínské náměstí (232 m) Florenc (399 m) Pražská tržnice (456 m) Holešovická tržnice (457 m) Štvanice (476 m)
Vlak	Praha-Bubny (957 m)
Restaurace	Pho Viet Huong (230 m) Gate Restaurant + Gate restaurant by the sea (243 m) Pivovarský klub Benedict (432 m) Hudební Charleston (476 m) Slavoj (172 m)
Kavárna	Cafe Frida (330 m) Parlor (349 m) Café & Bistro (291 m)
Ubytování	Botanique Hotel Prague (405 m)
Škola	Mateřská Škola Pobřežní (205 m) Maxíkova školka a jesle Karlín (107 m) Billions Club (107 m) Základní škola pro žáky se specifickými poruchami chování (170 m) Základní škola a Mateřská škola při FN Motol (185 m)
Pošta	Balíkovna Partner (261 m) Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (359 m) Nova Post. Pobočka №2 (do 30 kg) Praha (476 m)
Lékárna	Lékárna Na Florenci (385 m) INEP - Institute of neuropsychiatric care (389 m) Pharmacy The Czech crown (286 m) Pharmacy Karlin (224 m) Avicenum S.r.o. (286 m)