



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?  
**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**15.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(426.25 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky  
od 117 do 2741 m<sup>2</sup>



PENB G

## Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Karolinská

Nile House je administrativní budova nabízející přibližně 17 650m<sup>2</sup> kancelářských prostor k pronájmu. V budově se nachází impozantní atrium s velkým schodištěm. Budova také obdržela Green certifikát.

Nile House se nachází na Praze 8 Karlín poblíž Karlínského náměstí. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Karlínské náměstí a nedaleko je stanice metra Křižíkova.

### Specifikace jednotky

Flexibilní prostory

Otevatelná okna

Vnitřní žaluzie

Čistá výška kanceláří 3m

Zdvojená podlaha

Koberec

Chlazení, topení

Centrální recepce, přístup na  
magnetické karty

Sprinklery

Kontrola vlhkosti



Praha 8 | Karolinská



Praha 8 | Karolinská



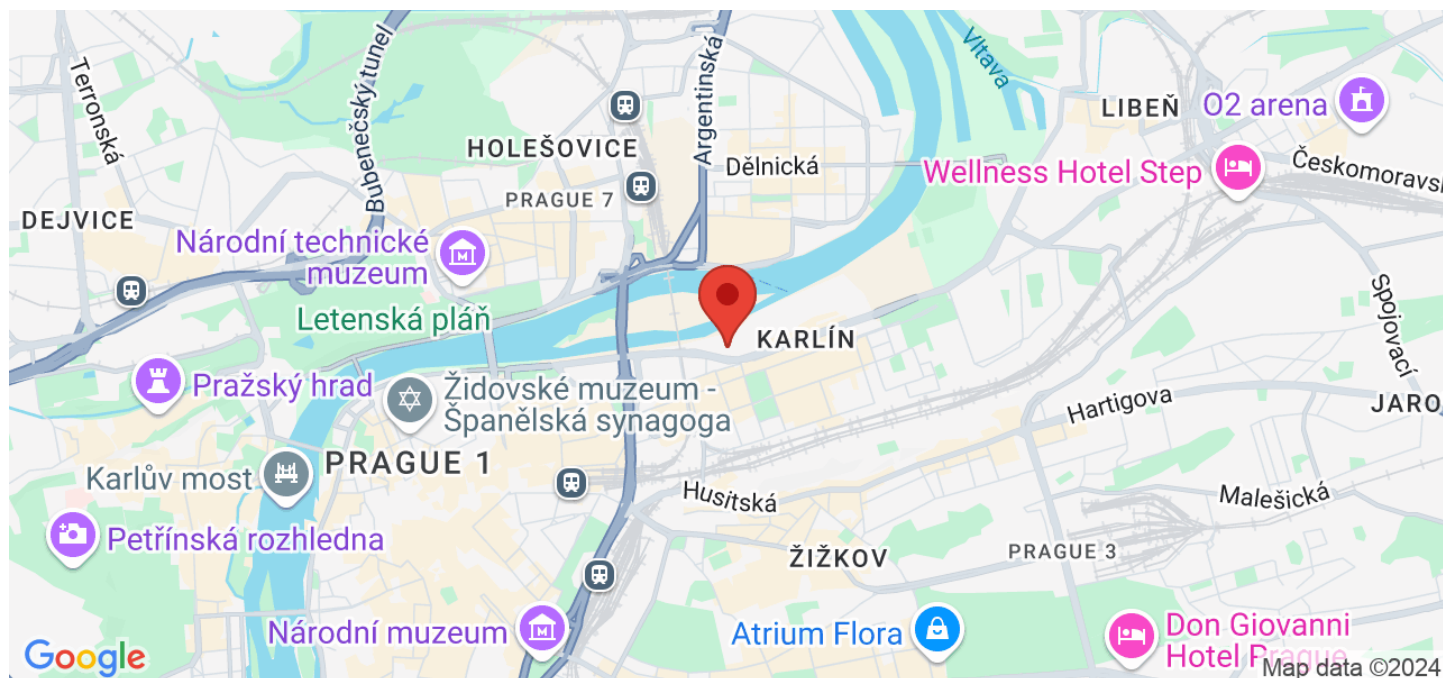
Praha 8 | Karolinská

| Podlaží | Využití          | Plocha k dispozici  | Jednotky od      | K dispozici od |
|---------|------------------|---------------------|------------------|----------------|
| 1       | Obchod-vzorkovna | 117 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 4       | Kanceláře        | 2741 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 6       | Kanceláře        | 1455 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 6       | Kanceláře        | 1286 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |

## Specifikace budovy

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Název nemovitosti                   | River City Prague                 |
| Nadzemních podlaží                  | 7                                 |
| Podzemních podlaží                  | 2                                 |
| Plocha k dispozici (Kanceláře)      | 5482 m <sup>2</sup>               |
| Plocha k dispozici (Obch. prostory) | 117 m <sup>2</sup>                |
| Měsíční nájemné (Kanceláře)         | 15.5 - 16.5 EUR za m <sup>2</sup> |
| Měsíční nájemné (Sklady)            | 9 EUR za m <sup>2</sup>           |
| Výše služeb (Kanceláře)             | 103 CZK za m <sup>2</sup>         |
| Výše služeb (Sklady)                | 65 CZK za m <sup>2</sup>          |

## Lokalita



- Metro**
  - Křížíkova (484 m)
  - Florenc (629 m)
  - Vltavská (743 m)
- MHD**
  - Karlínské náměstí (177 m)
  - Pražská tržnice (430 m)
  - Holešovická tržnice (435 m)
- Restaurace**
  - Pho Viet Huong (250 m)
  - Hudební Charleston (376 m)
  - Gate Restaurant + Gate restaurant by the sea (307 m)
  - Bageterie Boulevard (164 m)
  - Pohostinec Karlín (225 m)
- Kavárna**
  - Cafe Frida (269 m)
  - Parlor (345 m)
- Škola**
  - Mateřská Škola Pobřežní (303 m)
  - Recruitment Academy (466 m)
  - Tutor, s.r.o. (475 m)
  - Maxíkova školka a jesle Karlín (38 m)
  - Billions Club (38 m)
- Pošta**
  - Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (245 m)
  - Balíkovna Partner (306 m)
- Lékárna**
  - INEP - Institute of neuropsychiatric care (342 m)
  - Lékárna Na Florenci (473 m)
  - Pharmacy The Czech crown (182 m)
  - Pharmacy Karlín (166 m)
  - Avicenum S.r.o. (182 m)