



RUBY
COMMERCIAL DEPARTMENT
ČLEN CENTURY 21 RUBY

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

12.50 EUR Cena za m²
(343.75 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 130 do 400 m²



PENB G

Pronájem Kanceláře | Praha 4 Nusle

Praha 4 | Na Pankráci

Vyšehrad Garden je administrativní budova nabízející flexibilní kancelářské prostory k pronájmu s možností open space nebo jednotlivých kanceláří. V současné chvíli jsou k dispozici obchodní prostory v přízemí budovy. V budově je také k dispozici centrální recepce, 24 hodinová ostraha objektu a sociální zařízení

Vyšehrad Garden se nachází na Praze 4 Nusle. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra C Vyšehrad a autobusová zastávka Vyšehrad. Nedaleko budovy se také nachází Pražské kongresové centrum.

Specifikace jednotky

Open plan nebo jednotlivé kanceláře

Otevíratelná okna

Zdvojená podlaha

Koberce

Kancelářské osvětlení

Klimatizace/ 4 trubkový fan-coil systém

Sociální zařízení

Centrální recepce

24 hodinová ostraha

2 osobní výtahy



Praha 4 | Na Pankráci



Praha 4 | Na Pankráci



Praha 4 | Na Pankráci

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
1	Kanceláře	130 m ²	0 m ²	Ihned
2	Kanceláře	400 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	197 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	182 m ²	0 m ²	Ihned
5	Kanceláře	340 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Vyšehrad Garden
Nadzemních podlaží	6
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1249 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	12.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	14.6 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	160 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	160 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	200 CZK za m ²

Lokalita



MHD	Praha-Vyšehrad (140 m) Vyšehrad (131 m) Klikovka (340 m) Doliny (361 m) Pražského povstání (456 m)
Restaurace	Restaurant Kandelábr (80 m) Palatino Pankrác (415 m) U Sotonů (151 m) Restaurace V Čase (267 m) Yam Yam (373 m)
Ubytování	Holiday Inn Prague (202 m)
Škola	C - Atrium House S R.o. (386 m) Mateřská Škola (369 m) Domácí škola Cibulka (90 m) Domácí škola Praha (243 m) Jedlicka Institute and schools - rehabilitation (424 m)
Pošta	Balíkovna Partner (346 m)
Lékárna	Pharmacy Development s.r.o. (201 m) The pharmacy Pankrác, Prague (213 m)