



## Pronájem Kanceláře | Praha 5 Stodůlky

Praha 5 | Bucharova

Explora Jupiter je administrativní budova o celkové ploše 21000 m<sup>2</sup>, která nabízí flexibilní komerční prostory k pronájmu. V budově se nachází centrální recepce s kartovým vstupním systémem, 24hodinová ostraha a výtahy.

Explora- Jupiter se nachází na Praze 13 Stodůlky. Tato oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Nové Butovice a autobusový zastávka Nové Butovice.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**14.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(398.75 CZK)

Ihned

je k dispozici

k dispozici jednotky  
od 288 do 989 m<sup>2</sup>

PENB G

### Specifikace jednotky

Příčky

Otevíratelná okna

Sníné podhledy s osvětlením

Čistá výška 3m

Zdvojená podlaha s podlahovými  
krabicemi

Koberec

Klimatizace (4 trubkové fancoily)

Sílnoproud

Telefonní síť

Počítačová síť

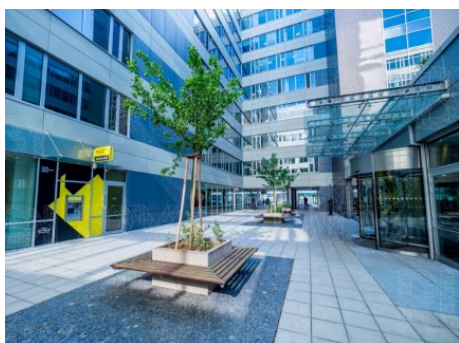
Recepce, kartový vstupní systém

24hodinová ostraha

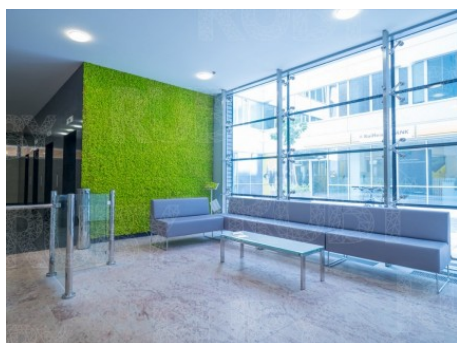
Sprinklery

Detektory kouře

Výtahy



Praha 5 | Bucharova



Praha 5 | Bucharova



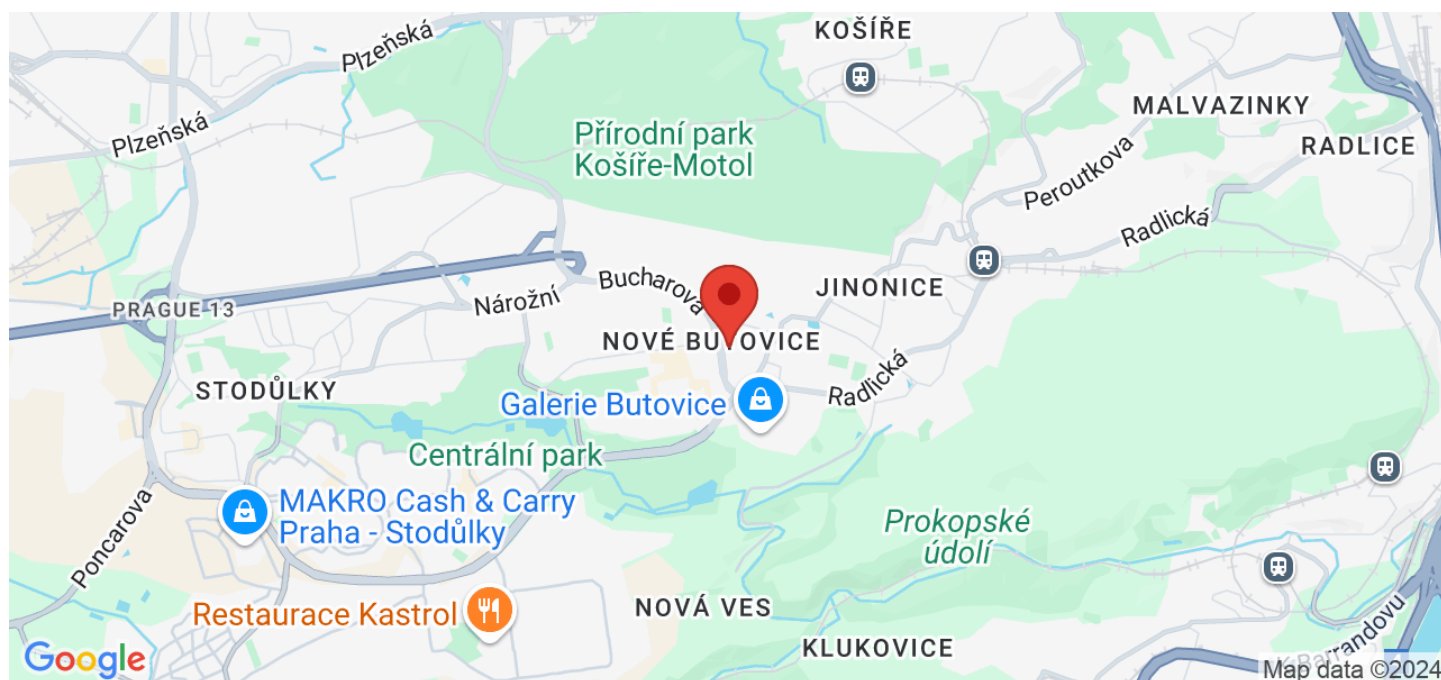
Praha 5 | Bucharova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	288 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
3	Kanceláře	719 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
5	Kanceláře	413 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned
8	Kanceláře	989 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Explora - Jupiter
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	2409 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	14.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	17 - 19 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	9 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	199 CZK za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Obch. prostory)	199 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Nové Butovice (94 m) Hůrka (682 m)
<b>MHD</b>	Poliklinika Lípa (367 m) Stará Stodůlecká (402 m) Karlštejská (466 m)
<b>Restaurace</b>	Školní Jídelna (258 m) Pizzeria Cafe Raffael (349 m) DeliBistroButky (303 m) Cook for life Afi Avenir (427 m) Da Fu Hao (394 m)
<b>Škola</b>	FasTrackKids centrum rozvoje dětí a školka (447 m) Mateřská Škola Nové Butovice II. (245 m) Villa Luna International Kindergarten and Nursery (490 m) Deutsche Schule Prag (461 m) Mateřská Škola (280 m)
<b>Pošta</b>	Česká pošta (415 m)
<b>Lékárna</b>	Dr. Max Lékárna (431 m) BENU Lékárna Praha 5, Metronom, Bucharova (92 m) BENU Lékárna Praha 5, Petržilkova, proti poliklinice (303 m) Dr. Max Box Praha Galerie Butovice (492 m)