



Pronájem Kanceláře | Praha 10 Strašnice

Praha 10 | Vinohradská

Veškeré prostory lze uspořádat dle potřeb nájemců a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Funkční využití budovy je převážně administrativní s doplňkovými službami v parteru budovy. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky a umožňuje realizovat poslední trendy v oblasti uspořádání kanceláří a požadavků na integraci mimopracovních a relaxačních zón. Díky půdorysu uspořádání budovy s vnitřními atrii je možné efektivní rozmístění pracovních míst.

Administrativní budova VINICE je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i autem. Velkou předností představují podzemní garáže poskytující dostatek parkovacích míst pro nájemce i návštěvníky. Tramvajová zastávka se nachází přímo před objektem. Stanice metra A - 'Strašnická' je vzdálená 7 minut chůze. V objektu je umístěn supermarket, restaurace s kavárnou a v docházkové vzdálenosti se nachází řada dalších restaurací, bank, obchodů a park se vzrostlou zelení o rozloze 1,1 ha.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

330 CZK cena za m²



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 812 do 2150 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Otevíratelná okna pro každou kancelář

Vnitřní stínící látkové rolety

Akusticky pohltivé podhledy

Světlá výška prostor cca 2,80 m

Zdvojené rozebíratelné podlahy s podlahovými krabicemi

Akusticky pohltivé koberce

Centrální zvlhčování vzduchu

Parapetní chladicí a topné FCU jednotky

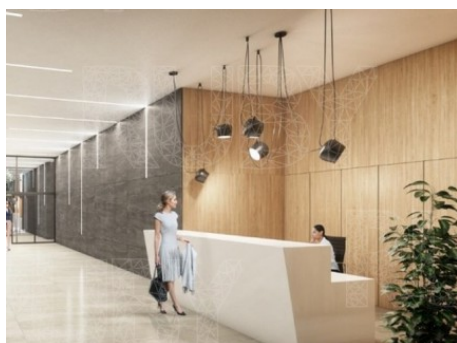
Možnost samostatné kuchyňky v každé nájemní jednotce

Kartový vstupní systém, interkom, čtecí zařízení SPZ

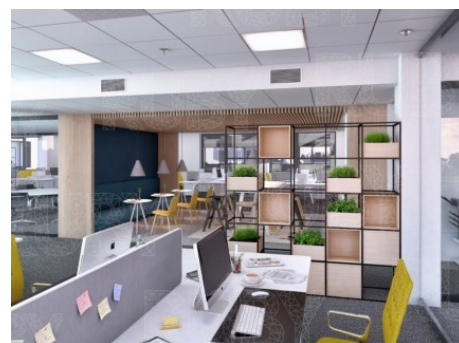
EPS



Praha 10 | Vinohradská



Praha 10 | Vinohradská



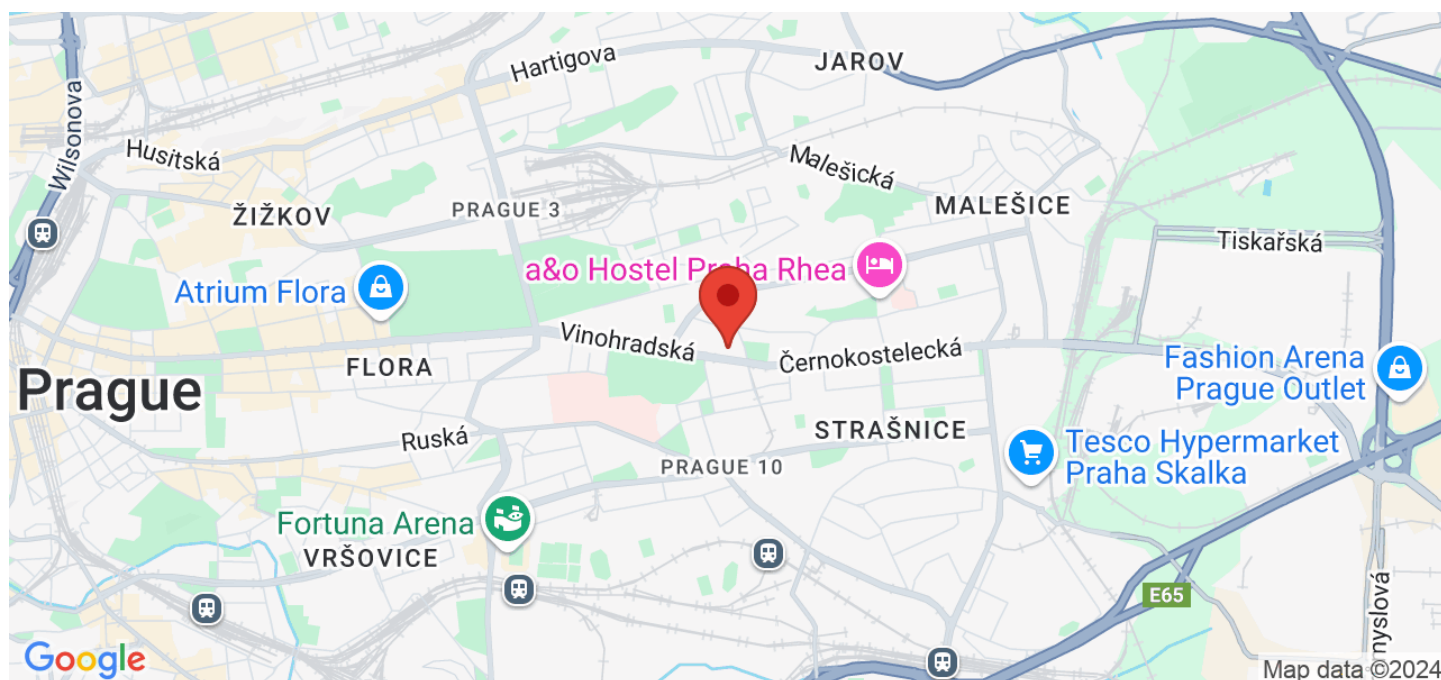
Praha 10 | Vinohradská

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
-2	Sklad	812 m ²	0 m ²	Ihned
6	Kanceláře	2150 m ²	0 m ²	Ihned
7	Kanceláře	2149 m ²	0 m ²	Ihned
8	Kanceláře	1067 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Vinice
Nadzemních podlaží	8
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	5366 m ²
Plocha k dispozici (Sklady)	812 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	330 - 350 CZK za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	195 CZK za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	100 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Strašnická (585 m) Želivského (953 m)
MHD	Vinice (223 m) Krematorium Strašnice (204 m) Vozovna Strašnice (272 m) Na Palouku (328 m)
Restaurace	Restaurace U Slámů (280 m) Chef Kebab (79 m) Xing long restaurace (92 m) Sabroso Mexican Restaurant (358 m) Restaurace Na Struze (309 m)
Škola	Školka You and Me (437 m) Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná (295 m) SHOCK,s.r.o. (405 m) International Yoga Academy (432 m) Mateřská škola Omská - Odloučené pracoviště Mrštíkova (488 m)
Pošta	Česká pošta (381 m) Balíkovna Partner (260 m) Sazka - Česká pošta - Praha 10 (374 m)
Lékárna	sunny pharmacy (345 m) INVE Medical (331 m) Dr.Max Lékárna (430 m)