



## Pronájem Kanceláře | Praha 7 Holešovice

Praha 7 | Jankovcova

Classic 7 Business Park se skládá ze 4 administrativních budov s vnitřním atriem, které nabídne odpočinkové a relaxační zóny. V druhé fázi projektu je k dispozici 10 445m<sup>2</sup> kancelářských ploch kategorie A k pronájmu. Kancelářské prostory jsou velice flexibilní s možností open space nebo jednotlivých kanceláří. Jednotka se nachází v posledním patře budovy s terasou o rozměrech 117m<sup>2</sup>.

Classic 7 se nachází v Praze 7 - Holešovice. Oblast je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra Náměstí Republiky (C), Palmovka (B) a Vltavská (C) a několik tramvajových zastávek. Oblast je velmi dobře dostupná z dálnic D1, D8 a D11. Možnost pronájmu až 10ti parkovacích stání.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

**16.50 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(453.75 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici 522 m<sup>2</sup>



PENB G

#### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Vnitřní žaluzie

Snížené podhledy

Podlahové krabice

Vzduchotechnika

Klimatizace

Topení

Společné toalety

Kartový vstupní systém

EZS

EPS

Sprinklery



Praha 7 | Jankovcova



Praha 7 | Jankovcova



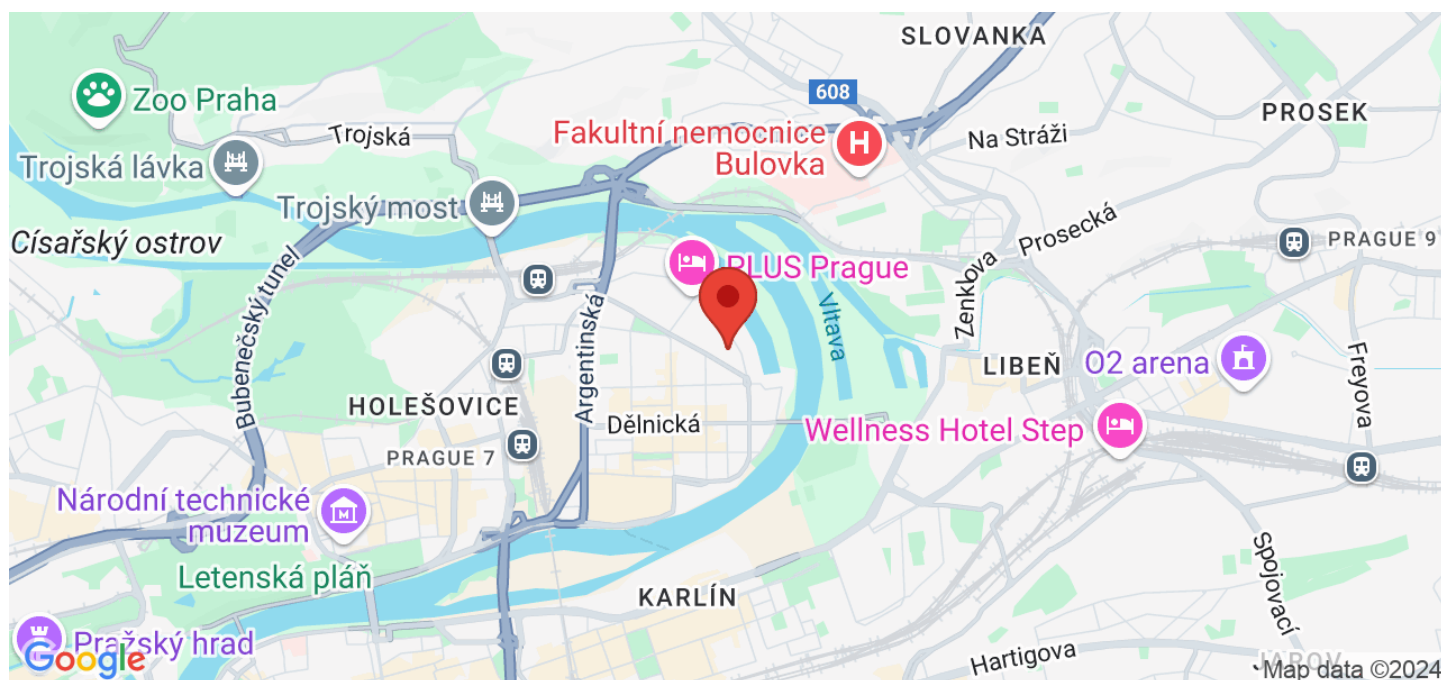
Praha 7 | Jankovcova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
7	Kanceláře	522 m <sup>2</sup>	522 m <sup>2</sup>	Ihned

## Specifikace budovy

Název nemovitosti	Classic 7 Business Park II
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	2
Plocha k dispozici (Kanceláře)	522 m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Kanceláře)	16.5 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	15 EUR za m <sup>2</sup>
Měsíční nájemné (Sklady)	7 EUR za m <sup>2</sup>
Výše služeb (Kanceláře)	130 CZK za m <sup>2</sup>

## Lokalita



<b>Metro</b>	Nádraží Holešovice (987 m)
<b>MHD</b>	V Přístavu (183 m)
	Přístav Holešovice (266 m)
	U Průhonu (371 m)
	Maniny (404 m)
	Přívozní (406 m)
<b>Restaurace</b>	Haru Sushi (87 m)
	Phill's Twenty7 (354 m)
	Camino gastronomie s.r.o. (72 m)
	Česká jídelna (372 m)
	Phill's Corner (483 m)
<b>Škola</b>	Gedima s.r.o. (160 m)
	The Academy at Marina (175 m)
	Kindergarten U Uranie (153 m)
	U Uranie (ZŠ Strossmayerovo nám. ) (84 m)
	DS NKI (107 m)
<b>Pošta</b>	Balíkovna Partner (428 m)
<b>Lékárna</b>	Neopharm - Pharmacy Komunardů (369 m)
	podporsvezdravi (66 m)
	MAPO lékárna Praha (489 m)